



COMUNE DI BASCIANO

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 DEL 21/12/2024

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE PER L'ANNO 2025

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventuno del mese di Dicembre dalle ore 10:42 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta sessione ordinaria pubblica di prima convocazione.

Alla trattazione del punto risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTE
FRATTAROLI ALESSANDRO	SI
DI GIACINTO PIERLUIGI	SI
SCARCAMAZZA DI DOMENICANTONIO ANGELO	--
ANGELINI STEFANIA	SI
TIMPERI MATTIA	SI
RANALLI ROBERTO	SI
CANDELORI ANNA RITA	--
DI PANFILO LAURENT	SI
PAOLINI PAOLO	SI
DI FELICIAntonio GRAZIANO	SI
MARTELLI CARMINE	SI

Presenti n° 9 Assenti n° 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a, il Segretario Generale Dott. BERARDINELLI ANDREA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il DI GIACINTO PIERLUIGI, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Presenti gli Assessori Esterni Di Filippo Ercole (Vicesindaco) e Riccardo Valente.

Relaziona Valente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire la spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- che l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

ACCERTATO che l'art. 172 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

VISTA la precedente Deliberazione di Consiglio Comunale per l’anno 2012 con la quale si evidenziava che il nostro Ente disponeva di aree P.E.E.P. da cedere in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse;

VISTI i pareri dei competenti uffici riportati in delibera e resi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n°267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con votazione che ha avuto il seguente risultato:

favorevole unanime per alzata di mano

DELIBERA

1) Di approvare il rapporto istruttorio predisposto dalla competente Area Tecnica con annessi i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n°267/2000, che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale.

2)- Di verificare, come dal prospetto sotto riportato, la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e fabbricati, così come previsto dall'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131, al **1° Gennaio 2025**:

Aree e Fabbricati	Mq.	DESCRIZIONE DESTINAZIONE	Prezzo unitario al mq. 2024	Adeguamento I.S.T.A.T.	Prezzo unitario al mq. 2025
AREA PEEP	7.800 circa	Cessione in diritto di superficie	€. 6,83	0,73%	€. 6,88
AREA ZONA PRODUTTIVA	-----	Non vi sono disponibilità di aree	-----	-----	-----

3)- Di stabilire, per ciascun tipo di area o fabbricato il prezzo di cessione indicato in corrispondenza di ciascuno nel prospetto precedente.

4)- Di dare atto che il prezzo di cessione delle aree risulta determinato in misura uguale al costo di acquisizione delle aree stesse, nonché al costo delle relative opere di urbanizzazione in proporzione al volume edificabile, nonché alla rivalutazione dello 0,73 % in base ai coefficienti I.S.T.A.T. (art. 35 comma 12 della legge n°865/71) rispetto all'anno precedente.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere in merito
favorevole unanime per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DELLA PROPOSTA N. 748 DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 02/12/2024

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE PER L'ANNO 2025

REGOLARITA' TECNICA (art.49 del T.U., comma 1^. Approvato con D.Lgs. n. 267/2000)

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Basciano, lì 02/12/2024.

IL RESPONSABILE : D'EVANGELISTA DONATO

REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Basciano, lì 02/12/2024

IL RESPONSABILE : Dott. VIVIANI MARCO

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

DI GIACINTO PIERLUIGI

Il Segretario Generale

Dott. BERARDINELLI ANDREA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione

Viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale il giorno _____

per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1^, del T.U. n. 267/2000)

Basciano, li _____

Il Segretario Generale

Dott. BERARDINELLI ANDREA

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione :

E' divenuta esecutiva il giorno 21/12/2024,

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c 4, D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Generale

Dott. BERARDINELLI ANDREA
