



# COMUNE DI BASCIANO

## Provincia di Teramo

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 16/03/2022

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE PER L'ANNO 2022.

L'anno duemilaventidue, il giorno sedici del mese di Marzo dalle ore 19:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	FRATTAROLI ALESSANDRO	SI
PRESIDENTE	DI GIACINTO PIERLUIGI	SI
CONSIGLIERE	SCARCAMAZZA DI DOMENICANTONIO ANGELO	SI
CONSIGLIERE	VALENTE RICCARDO	SI
VICE PRESIDENTE	TIMPERI MATTIA	SI
CONSIGLIERE	RANALLI ROBERTO	--
CONSIGLIERE	CANDELORI ANNA RITA	SI
CONSIGLIERE	DI PANFILO LAURENT	SI
CONSIGLIERE	VARANI MASSIMO	--
CONSIGLIERE	DI FELICIANTONIO GRAZIANO	--
CONSIGLIERE	PAOLINI PAOLO	SI

Presenti n° 8 Assenti n° 3

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a, il Segretario Comunale Dott. BERARDINELLI ANDREA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il DI GIACINTO PIERLUIGI, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

*Relazione Valente.*

**PREMESSO:**

- che con l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire la spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- che l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**ACCERTATO** che l'art. 172 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

**VISTA** la precedente Deliberazione di Consiglio Comunale per l’anno 2012 con la quale si evidenziava che il nostro Ente disponeva di aree P.E.E.P. da cedere in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse;

**VISTI** i pareri dei competenti uffici riportati in delibera e resi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n°267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con votazione che ha avuto il seguente risultato:

*favorevole unanime per alzata di mano*

**DELIBERA**

**1) Di approvare** il rapporto istruttorio predisposto dalla competente Area Tecnica con annessi i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo n°267/2000, che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale.

**2)- Di verificare**, come dal prospetto sotto riportato, la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e fabbricati, così come previsto dall'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131, al **1° Gennaio 2022**:

Aree e Fabbricati	Mq.	DESCRIZIONE DESTINAZIONE	Prezzo unitario al mq. 2010	Adeguamento I.S.T.A.T.	Prezzo unitario al mq. 2022
AREA PEEP	7.800 circa	Cessione in diritto di superficie	€. 6,75	0,20%	€. 6,76
AREA ZONA PRODUTTIVA	-----	Non vi sono disponibilità di aree	-----	-----	-----

**3)- Di stabilire**, per ciascun tipo di area o fabbricato il prezzo di cessione indicato in corrispondenza di ciascuno nel prospetto precedente.

**4)- Di dare atto** che il prezzo di cessione delle aree risulta determinato in misura uguale al costo di acquisizione delle aree stesse, nonché al costo delle relative opere di urbanizzazione in proporzione al volume edificabile, nonché alla rivalutazione dello 0,20 % in base ai coefficienti I.S.T.A.T. (art. 35 comma 12 della legge n°865/71) rispetto all'anno precedente.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere in merito  
*favorevole unanime per alzata di mano*

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**PARERE DELLA PROPOSTA N. 112 DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 11/02/2022**

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE PER L'ANNO 2022.

REGOLARITA' TECNICA (art.49 del T.U., comma 1^. Approvato con D.Lgs. n. 267/2000)

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Basciano, li 12/02/2022.

IL RESPONSABILE : D'EVANGELISTA DONATO

REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Basciano, li 12/02/2022

IL RESPONSABILE : Dott. VIVIANI MARCO

---

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
DI GIACINTO PIERLUIGI

Il Segretario Comunale  
Dott. BERARDINELLI ANDREA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione

Viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale il giorno \_\_\_\_\_  
per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1^, del T.U. n. 267/2000)

Basciano, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. BERARDINELLI ANDREA

---

**E S E C U T I V I T A'**

La presente deliberazione :

E' divenuta esecutiva il giorno 16/03/2022,  
in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c 4, D.Lgs. 267/2000)

Basciano, li 16/03/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. BERARDINELLI ANDREA

---