



COMUNE DI BASCIANO

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 81 DEL 17/09/2024

OGGETTO: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITO DELL'EDIFICIO EX SCUOLA MATERNA DI BASCIANO (CUP C49G20000060005). ORDINANZA N°56 DEL 10/05/2018. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DI VERIFICA/VALIDAZIONE. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventiquattro, addì diciassette, del mese di Settembre alle ore 10:53, in videoconferenza a distanza tramite applicativo Whatsapp, per quanto stabilito dalla propria Deliberazione n. 49 del 20.04.2022, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	FRATTAROLI ALESSANDRO	SI
VICE SINDACO	DI FILIPPO ERCOLE	SI
ASSESSORE	VALENTE RICCARDO	SI

Presenti n° 3 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. BERARDINELLI ANDREA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Dott. FRATTAROLI ALESSANDRO, nella sua qualità di Presidente, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento all'oggetto, prendendo atto dei pareri di regolarità espressi dai Responsabili interessati sulla proposta di seguito trascritta, che viene quindi messa ai voti ed approvata all'unanimità dei presenti.

Seduta svolta in videoconferenza, con tutti i componenti ed il Segretario Comunale collegati tramite videochiamata Whatsapp. Unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n°53 del 29 Giugno 2018, esecutiva ai sensi di Legge, venne nominato Responsabile del Procedimento relativo a: **“Intervento per sala polifunzionale - ex Scuola Materna sita in Piazza del Municipio”**, il geom. Donato D’Evangelista, già Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Basciano;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n°79 del 24 Ottobre 2018, esecutiva ai sensi di Legge, venne approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo a **“Intervento per sala polifunzionale - ex Scuola Materna sita in Piazza del Municipio”**, dell’importo complessivo di **€. 770.000,00**;
- che con nota acquisita al protocollo comunale n. 3853 del 1° Agosto 2018, l’Ufficio Speciale della Ricostruzione Abruzzo aveva trasmesso il nulla Osta al proseguo dell’attività di progettazione;
- che con nota acquisita al protocollo comunale n. 4503 del 5 Ottobre 2020, l’Ufficio Speciale della Ricostruzione Abruzzo aveva trasmesso parere favorevole di legittimità alla procedura (per l’affidamento della progettazione, direzione lavori e sicurezza) rilasciato dall’ANAC per quanto previsto dall’ACCORDO PER L’ESERCIZIO DEI COMPITI DI ALTA SORVEGLIANZA E DI GARANZIA DELLA CORRETTEZZA E DELLA TRASPARENZA DELLE PROCEDURE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE PUBBLICA POST-SISMA del 28/12/2016, al fine di assicurare l’applicazione delle previsioni contenute nel suddetto art. 32, comma 1, e nell’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 28 dicembre 2016 tra il Presidente dell’ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l’Amministratore delegato di Invitalia;
- che con Determina del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Basciano n°315 del 23 Dicembre 2020 (n°572 reg. gen.) vennero determinate le modalità di gara, ovvero procedura negoziata, previa pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per l’affidamento di incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità inferiore alla soglia comunitaria ex art. 35 del Decreto Legislativo n°50/2021, relativo a **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)”** inserito nel “2° piano OO.PP.”. **CUP C49G20000060005 - CIG 8556047159** dell’importo complessivo di **€. 770.000,00** (importo a base d’asta **€. 100.730,55**);
- che in data 28 Dicembre 2020 e con scadenza ore 12:00 del 16 Gennaio 2021 venne pubblicato l’avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- che entro le ore 12,00 del 16 Gennaio 2021 erano pervenute n°52 richieste di partecipazione;
- che nell’avviso pubblico di manifestazione di interesse del 28 Dicembre 2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Basciano, su Amministrazione Trasparente e sull’Albo Pretorio on-line veniva stabilito per le ore 16:30 del 20 Gennaio 2021 il giorno per il sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura;
- che, nel sorteggio del 20 Gennaio 2021, venivano sorteggiati gli operatori economici di seguito indicati:

n°	Operatore economico sorteggiato	Partita IVA
1	Studio Tecnico Associato LINEAR (ing. Gallina Gianfranco)	01603130707
2	Società di Ingegneria C-ENGINEERING Srl	02672340649
3	RTP Arch. Mario Roberto Salvatore MAZZEO	01212200834
4	Società di professionisti 2 STUDIO Ing. Alessia ROSSI	01783850660
5	Società di Ingegneria Studio BAFFO Srl	02136930563

Verificato:

- che ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. La verifica dei requisiti, ai fini della stipula del contratto, avviene esclusivamente sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti;

- che ai sensi dell'art. 37 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, le centrali di committenza possono:

a) aggiudicare appalti, stipulare ed eseguire i contratti per conto delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori;

b) stipulare accordi quadro ai quali le stazioni appaltanti qualificate possono ricorrere per l'aggiudicazione dei propri appalti;

c) gestire sistemi dinamici di acquisizione e mercati elettronici;

- che Asmel, ai sensi della citata normativa, ha reso disponibile per gli associati il mercato elettronico denominato MEPAL, dove gli enti possono effettuare acquisti di beni e servizi, al di sotto della soglia di rilievo comunitario, direttamente dai cataloghi predisposti dagli utenti selezionati attraverso apposito bando di abilitazione;

- che il mercato elettronico MEPAL consente altresì di richiedere ulteriori offerte agli utenti, il sistema informatico di negoziazione provvede a valutare in maniera automatica le offerte ricevute, predisponendo una graduatoria sulla base dei criteri scelti dall'unità ordinante, tra le opzioni proposte dal sistema stesso;

- che per quanto sopradetto, in data 12/05/2021, è stata emessa nel MEPAL la Richiesta di Offerta (R.d.O.), con aggiudicazione al prezzo più basso, come segue:

R.d.O. n. 202100100

importo netto presunto di € 100.730, 55, oltre Cassa ed IVA come per Legge;

invito rivolto a tutti gli operatori sorteggiati e regolarmente abilitati sulla piattaforma MEPAL;

- che in data 24/05/2021, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute le offerte di seguito indicate, così come riportato nella graduatoria generata automaticamente dal sistema:

n°	Operatore economico che ha caricato la propria offerta	Importo netto €.
1	Società di professionisti 2 STUDIO Ing. Alessia ROSSI	47.071,39
2	Società di Ingegneria C-ENGINEERING Srl	47.645,55
3	Studio Tecnico Associato LINEAR (ing. Gallina Gianfranco)	49.357,97
4	RTP Arch. Mario Roberto Salvatore MAZZEO	52.500,76

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°183 del 1° Giugno 2021 (n°318 reg. gen. del 5 Giugno 2021);

VISTI i rilievi formulati da ANAC e dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma 2016;

VISTA la nota del Segretario Generale del Comune di Basciano del 14 Luglio 2021, Prot. 3999;

CONSIDERATO che poteva procedersi all'aggiudicazione definitiva del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità inferiore alla soglia comunitaria ex art. 35 del Decreto Legislativo n°50/2021, relativo a “**Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)**” inserito nel “2° piano OO.PP.”. (CUP C49G20000060005 - CIG 8556047159);

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°257 del 24 Luglio 2021 (n°457 reg. gen.) con la quale si aggiudicava e si affidava alla ditta **2 STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila, a seguito di emissione nel MEPAL della R.d.O. n. 202100100, l'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva,

coordinamento sicurezza fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità inferiore alla soglia comunitaria ex art. 35 del Decreto Legislativo n°50/2021, relativo a **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)”** inserito nel “2° piano OO.PP.” (CUP C49G20000060005 - CIG 8556047159) per l’importo complessivo netto di €. 47.071,39, oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22% (totale €. 59.724,18).

RILEVATO che la ditta **2 STUDIO dell’ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila, aggiudicataria dell’incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità inferiore alla soglia comunitaria ex art. 35 del Decreto Legislativo n°50/2021, relativo a **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)”** inserito nel “2° piano OO.PP.” (CUP C49G20000060005) al fine di procedere con la progettazione definitiva, richiedeva la redazione di una relazione geologica e di alcune indagini geognostiche;

DATO ATTO che veniva richiesto un preventivo di spesa al **Geologo Luciano LUCENTI** con studio in Basciano (TE), Contrada Cretone 28;

VISTO il preventivo di spesa per la redazione della relazione geologica rimesso per mail in data 20 Luglio 2021 dal **Geologo Luciano LUCENTI** con studio in Basciano (TE), Contrada Cretone 28, computato in base al DM 2016 con sconto del 15%, che ammonta ad €. 3.600,00, oltre Cassa Geologi al 2% ed IVA al 22% (totale €. 4.479,84);

VISTO il preventivo di spesa per la redazione delle indagini geognostiche rimesso sempre per mail in data 20 Luglio 2021 dalla **SOILTEST ITALIA S.r.l.** con sede in Chieti, Via Torquato Scaraviglia 28, Partita IVA 02192910699, computato con il prezzario, che ammonta ad €. 1.920,00, oltre IVA al 22% (totale €. 2.342,40);

VISTA la Determina del Responsabile dell’Area Tecnica n°293 del 19 Agosto 2021 (n°524 reg. gen. del 21 Agosto 2021) con la quale si affidava, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n°50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 Aprile 2017, n°56:

- al **Geologo Luciano LUCENTI** con studio in Basciano (TE), Contrada Cretone n°28, il **“Servizio tecnico di redazione della Relazione geologica”** relativo a **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)”** inserito nel “2° piano OO.PP.” (CUP C49G20000060005 - CIG Z8E32CB19F)” per l’importo di €. 3.600,00, oltre Cassa Geologi al 2% ed IVA al 22% (totale €. 4.479,84), giusto preventivo acquisito in data 20 Luglio 2021.

- alla ditta **SOILTEST ITALIA S.r.l.** con sede in Chieti, Via Torquato Scaraviglia 28, Partita IVA 02192910699, **“Esecuzione prove penetrometriche e sismiche ”** relativo a **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)”** inserito nel “2° piano OO.PP.” (CUP C49G20000060005 - CIG Z5F32CB1B3)” per l’importo di €. 1.920,00, oltre IVA al 22% (totale €. 2.342,40), giusto preventivo acquisito in data 20 Luglio 2021.

VISTO il progetto definitivo relativo a: **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)”** rimesso dallo **2STUDIO dell’ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ) in data 14 Ottobre 2021 con Prot. 6148, dell’importo complessivo di €. 1.596.000,00 di cui €. 1.203.267,70 per lavori ed oneri della sicurezza ed €. 392.732,20 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale;

ACCERTATO pertanto la regolarità della documentazione acquisita che consentiva di procedere all’approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo relativo a **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)”** rimesso dallo **2STUDIO dell’ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ) in data 14 Ottobre 2021 con Prot. 6148;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n°47 del 20 aprile 2022 si approvava in linea tecnica, ai sensi dell’art. 23, comma 7° del decreto legislativo n°50 del 18 aprile 2016, come modificato dal decreto Legislativo n°56 del 19 Aprile 2017, il progetto definitivo relativo a **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex**

scuola Materna di Basciano (TE)” rimesso dallo 2STUDIO dell’ing. Alessia Rossi s.a.s. – via dei Sali n.5 – L’Aquila (AQ) in data 14 Ottobre 2021 con Prot. 6148, dell’importo complessivo di €. 1.596.000,00 di cui €. 1.203.267,70 per lavori ed oneri della sicurezza ed €. 392.732,20 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che, a seguito di interlocutoria con l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione, è stato necessario procedere all’aggiornamento delle voci del computo metrico al Prezzario Regione Abruzzo 2022, nonché i relativi elenco prezzi e analisi prezzi;

ACCERTATO che i progettisti incaricati hanno rimesso per le vie brevi l’aggiornamento del progetto definitivo relativo a “Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex scuola Materna di Basciano (TE)”, dell’importo complessivo di €. 1.680.000,00 di cui €. 1.344.983,89 per lavori, €. 15.061,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed €. 319.955,11 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale;

VERIFICATO che il nuovo quadro economico relativo al progetto definitivo denominato “Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)”, rimesso dallo 2STUDIO dell’ing. Alessia Rossi s.a.s. - via dei Sali n.5 - L’Aquila (AQ) in data 30 Maggio 2023 è il seguente:

A	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori assoggettati a ribasso		€. 1.344.983,89
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta		€. 15.061,00
A.3	TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A.1+A.2)		€. 1.360.044,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
B.1	- per I.V.A. 10% (su A.3)	€. 136.004,49	
B.2 (a)	- per spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza affidate giusto contratto MEPA (RdO n°202100100)	€. 47.071,39	
B.2 (b)	- per maggiorazione spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza ai sensi dell’art.106 del codice dei contratti	€. 23.535,69	
B.2 (c)	- per adeguamento parcelle spese tecniche progettazione, direzione lavori e sicurezza da revisione prezzi 2022	€. 6.768,95	
B.3	- per CNPAIA 4% [su B.2 (a) + B.2 (b) + B.2 (c)]	€. 3.095,04	
B.4	- per I.V.A. 22% [su B.2 (a) + B.2 (b) + B.2 (c) + B.3]	€. 17.703,63	
B.5	- per relazione geologica (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 4.567,68	
B.6	- per indagini e prove (IVA 22% inclusa)	€. 2.342,40	
B.7 (a)	- per collaudo statico (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 5.672,19	
B.7 (b)	- per adeguamento parcella collaudo statico da revisione prezzi 2022 (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 1.234,21	
B.8 (a)	- per collaudo tecnico amministrativo (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 6.096,08	
B.8 (b)	- per adeguamento parcella collaudo tecnico amministrativo da revisione prezzi 2022 (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 488,33	
B.9 (a)	- per attestazione prestazione energetica (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 2.286,02	
B.9 (b)	- per adeguamento parcella attestazione prestazione energetica da revisione prezzi 2022 (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 183,13	
B.10	- per art. 113 del Decreto legislativo n°50/2016 e successive (1,6%)	€. 21.760,72	
B.11	- per spese gara	€. 1.000,00	
B.12	- per imprevisti e arrotondamenti	€. 40.145,16	

B.13	Sommano in Amministrazione (da B.1 a B.12)		€. 319.955,11
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A.3 + B.13)		€. 1.680.000,00

TENUTO CONTO del maggior costo del progetto rideterminato in complessivi **€. 1.680.000,00**, a fronte di un importo programmato in Ordinanza Commissariale n. 109/2020 di €. 770.000,00, con un incremento pari ad €. 910.000,00;

DATO ATTO che con nota acquisita in data 25 Ottobre 2023, Prot. 7007, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 - Abruzzo comunicava e confermava l'importo dell'incremento del contributo, pari ad **€. 910.000,00**, di cui **€. 796.916,12** a valere sul "Fondo speciale per le compensazioni" e sul "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" ed **€. 113.083,88** a valere sull'incentivo del Conto Termico PA.; pertanto l'importo complessivo assentito per l'**"Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE) (C49G20000060005)"** risultava essere di **€. 1.680.000,00**;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n°123 del 13 novembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato stabilito:

- 1)- Di approvare** il rapporto istruttorio predisposto dalla competente Area Tecnica con annessi i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n°267/2000, che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale.
- 2)- Di prendere atto** del Verbale di Verifica redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Basciano, nella persona dell'arch. Filomena Sperandii, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale.
- 3)- Di prendere altresì atto** della nota acquisita in data 25 Ottobre 2023, Prot. 7007, e trasmessa dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 - Abruzzo, con la quale viene comunicato e confermato l'importo dell'incremento del contributo, pari ad **€. 910.000,00**, di cui **€. 796.916,12** a valere sul "Fondo speciale per le compensazioni" e sul "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" ed **€. 113.083,88** a valere sull'incentivo del Conto Termico PA.; pertanto l'importo complessivo assentito per l'**"Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE) (C49G20000060005)"** risulta pari ad **€. 1.680.000,00**.
- 4)- Di riapprovare**, ai sensi dell'art. 23, comma 7° del Decreto Legislativo n°50 del 18 Aprile 2016, come modificato dal Decreto Legislativo n°56 del 19 Aprile 2017, il progetto definitivo relativo a **"Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)"** rimesso dallo **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ) in data 14 Ottobre 2021 con Prot. 6148, e successivi aggiornamenti, dell'importo complessivo di **€. 1.680.000,00** di cui **€. 1.344.983,89** per lavori, **€. 15.061,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed **€. 319.955,11** per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, che si compone dei seguenti elaborati:

1. DOCUMENTI OPERE CIVILI

1.1. RELAZIONE GENERALE

1.2 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE

1.3 RELAZIONE SULLE INTERFENZE

1.4 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

1.5 ELENCO PREZZI

1.6 ANALISI PREZZI

1.7 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1.8 PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

1.8a ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI

1.8b STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

1.9 QUADRO ECONOMICO CON L'INDICAZIONE DEI COSTI DELLA SICUREZZA

2. RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE

2.1. RELAZIONE GEOLOGICA

2.2 RELAZIONE SULLE STRUTTURE

2.3 RELAZIONE GEOTECNICA E DELLE FONDAZIONI

2.4 RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

2.5 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI IDROSANITARI

2.6 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI (CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE)

2.7 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI

2.8 RELAZIONE EX L10

2.9 RELAZIONE ACUSTICA

3. ELABORATI GRAFICI

3.1. PROGETTO ARCHITETTONICO

a. INQUADRAMENTO

I.01 - STRALCIO P.R.E.

I.02 STRALCIO C.T.R. con curve di livello

I.03 - PLANIMETRIA GENERALE CON STRADE, SAGOME E DISTACCHI

I.04 - INDAGINI GEOLOGICHE CON SEZIONI A-A' E B-B'

I.05 - PLANIMETRIA CON SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI, TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ELEMENTI GEOMETRICI, SEZIONE E PROSPETTO CON CONFRONTO DEI PROFILI E DEL PIANO DI CAMPAGNA

b. STATO DI FATTO

SF.01 - STATO DI FATTO - CONFRONTO PLANIMETRIE STATO DI FATTO - STATO DI PROGETTO

SF.02 - STATO DI FATTO - PIANTE DI TUTTI I LIVELLI, PROSPETTI, SEZIONI

c. STATO DI PROGETTO

SP.01 - STATO DI PROGETTO - PIANO SEMINTERRATO CON SUPERFICI, PROSPETTO NORD E SEZIONE B-B' SP.02 - STATO DI PROGETTO - PIANO TERRA CON SUPERFICI, PROSPETTO OVEST E SEZIONE A-A'

SP.03 - STATO DI PROGETTO - PIANO COPERTURE, PROSPETTI SUD, EST E SEZIONE C-C'

EA.01 - FINITURE PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA

EA.02 - FINITURE PIANO SEMINTERRATO E STRALCIO DI SEZIONE B-B'

L10.01 - ABACO STRATIGRAFIE PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA E DETTAGLI COSTRUTTIVI

3.2. SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTI TECNOLOGICI

IT.IE.01 - IMPIANTI ELETTRICI PIANO SEMINTERRATO

IT.IE.02 - IMPIANTI ELETTRICI PIANO TERRA

IT.IM.01 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PIANO TERRA

IT.IM.02 - IMPIANTO DI VENTILAZIONE PIANO TERRA

IT.IM.03 - IMPIANTO IDROSANITARIO PIANO TERRA

IT.CT.01 - SCHEMA CENTRALE TECNOLOGICA

IT.COP - SCHEMA RETI TECNOLOGICHE IN COPERTURA

IT.RETI - RETI TECNOLOGICHE ESTERNE E IMPIANTO DI RECUPERO DELL'ACQUA PIOVANA

3.3 PROGETTO STRUTTURALE

ST.I.01 - CARPENTERIA FONDAZIONI

ST.I.02 - CARPENTERIA PRIMO IMPALCATO

ST.I.03 - CARPENTERIA SECONDO IMPALCATO

ST.P.01 - PILASTRATE 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

ST.P.02 - PILASTRATE 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

ST.P.03 - PILASTRATE 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30

ST.T.01 - TRAVATA 5, 6, 7, 8, 9, 10

ST.T.02 - TRAVATA 11, 12, 13, 14, 15, 16, 104, 105, 106

ST.T.03 - TRAVATA 1, 3, 18, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 51, 52, 78, 79

ST.T.04 - TRAVATA 2, 19, 20, 23, 26, 27, 28

4)- Di approvare il nuovo quadro economico relativo a: **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE) (C49G20000060005)”** come da prospetto riepilogativo che segue:

A	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori assoggettati a ribasso		€. 1.344.983,89
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta		€. 15.061,00
A.3	TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A.1+A.2)		€. 1.360.044,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
B.1	- per I.V.A. 10% (su A.3)	€. 136.004,49	
B.2 (a)	- per spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza affidate giusto contratto MEPA (RdO n°202100100)	€. 47.071,39	
B.2 (b)	- per maggiorazione spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza ai sensi dell’art.106 del codice dei contratti	€. 23.535,69	
B.2 (c)	- per adeguamento parcelle spese tecniche progettazione, direzione lavori e sicurezza da revisione prezzi 2022	€. 6.768,95	
B.3	- per CNPAIA 4% [su B.2 (a) + B.2 (b) + B.2 (c)]	€. 3.095,04	
B.4	- per I.V.A. 22% [su B.2 (a) + B.2 (b) + B.2 (c) + B.3]	€. 17.703,63	
B.5	- per relazione geologica (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 4.567,68	
B.6	- per indagini e prove (IVA 22% inclusa)	€. 2.342,40	
B.7 (a)	- per collaudo statico (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 5.672,19	
B.7 (b)	- per adeguamento parcella collaudo statico da revisione prezzi 2022 (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 1.234,21	
B.8 (a)	- per collaudo tecnico amministrativo (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 6.096,08	
B.8 (b)	- per adeguamento parcella collaudo tecnico amministrativo da revisione prezzi 2022 (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 488,33	
B.9 (a)	- per attestazione prestazione energetica (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 2.286,02	
B.9 (b)	- per adeguamento parcella attestazione prestazione energetica da revisione prezzi 2022 (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 183,13	
B.10	- per art. 113 del Decreto legislativo n°50/2016 e successive (1,6%)	€. 21.760,72	
B.11	- per spese gara	€. 1.000,00	
B.12	- per imprevisti e arrotondamenti	€. 40.145,16	

B.13	Sommano in Amministrazione (da B.1 a B.12)		€. 319.955,11
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A.3 + B.13)		€. 1.680.000,00

5)- Di prendere atto che l'importo complessivo del contributo è pari ad **€. 1.680.000,00**, comprensivo degli incrementi a valere sui fondi speciali di cui all'art. 4, commi 1 e 3, dell'O. C. 126/2022 e a valere sull'incentivo presunto del Conto Termico, come indicato nella tabella di seguito riportata:

Id. O.C. 109/20	Intervento	Comune / Soggetto programmato O.C. attuatore	Importo 109/20	Contributo Conto Termico GSE	Fondo c. 1, art 4, O.C. 126/22	Fondo c. 3, art 4, O.C. 126/22	Determina USR	Importo totale intervento
48	Sala polifunzionale ricreativa Ex scuola materna	Basciano (TE)	€ 770.000,00	€ 113.083,88	€ 150.876,16	€ 646.039,96	n. 56 del 15/06/2023 (a parziale rettifica della n. 19/2023)	€ 1.680.000,00

6)- Di autorizzare i progettisti incaricati alla redazione del progetto esecutivo relativo a **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)”**, per un importo complessivo di **€ 1.680.000,00**, previa sottoscrizione dell'appendice al contratto stipulato che contempli le competenze aggiuntive con conseguente corresponsione di una apposita maggiorazione al trattamento economico, nel rispetto della normativa vigente e così come indicato nel nuovo quadro economico approvato.

7)- Di dare atto che il nuovo importo verrà aggiornato in tempi brevi in fase di adozione del programma dei lavori pubblici per il triennio 2024/2025/2026, con apposita Deliberazione di Giunta Comunale.

8)- Di trasmettere copia del presente provvedimento, unitamente al progetto definitivo approvato, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, al fine dell'adozione degli atti di competenza.

CONSIDERATO che nella nota acquisita in data 25 Ottobre 2023, Prot. 7007, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 - Abruzzo chiedeva *“...di voler provvedere a formalizzare l'addendum al contratto stipulato con i progettisti, nel rispetto della normativa vigente e di quanto riportato nel QTE di progetto”*;

DATO ATTO che nel QTE del progetto definitivo riapprovato con Deliberazione di Giunta Comunale n°123 del 13 Novembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, le spese tecniche venivano così determinate:

B.2 (a)	- per spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza affidate giusto contratto MEPA (RdO n°202100100)	€. 47.071,39	
B.2 (b)	- per maggiorazione spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza ai sensi dell'art.106 del codice dei contratti	€. 23.535,69	
B.2 (c)	- per adeguamento parcelle spese tecniche progettazione, direzione lavori e sicurezza da revisione prezzi 2022	€. 6.768,95	
	Sommano complessivamente le spese tecniche (B.2a+B.2b+B.2c)		€. 77.376,03
	A dedurre contratto MEPA (RdO n°202100100)		€. 47.071,39
	Addendum da stipulare con i professionisti		€. 30.304,64

(oltre Cassa 4% ed IVA al 22%)

VISTO l'art. 106, comma 1°, lett. b) e c) e comma 7° *“Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice”* del Decreto Legislativo n°50 del 18 Aprile 2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO che la necessità di modificare l'importo dell'originario contratto è da attribuire essenzialmente ad un considerevole aumento dell'importo dei lavori a base d'asta dell'attuale progetto definitivo riapprovato rispetto ai lavori inizialmente previsti;

ACCERTATO che con nota del 21 Novembre 2023, Prot. 7597, si richiedeva allo **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ), la disponibilità ad accettare la maggiorazione per spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza ai sensi dell'art.106 del codice dei contratti (per €. 23.535,69), oltre alle competenze per adeguamento parcelle spese tecniche progettazione, direzione lavori e sicurezza da revisione prezzi 2022 (per €. 6.768,95);

DATO ATTO che con nota del 18 Gennaio 2024, Prot. 419, lo **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ), comunicava la disponibilità all'accettazione dell'addendum al contratto per le prestazioni da eseguire sopra indicate;

ACQUISITO il documento di regolarità contributiva dei professionisti;

RICHIAMATA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°18 del 20 Gennaio 2024 (n°32 reg. gen.) con la quale si affidava allo **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ), le maggiori spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza ai sensi dell'art.106 del codice dei contratti (per €. 23.535,69), oltre all'adeguamento parcelle spese tecniche progettazione, direzione lavori e sicurezza da revisione prezzi 2022 (per €. 6.768,95), totale maggiore affidamento €. **30.304,64**, oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, relative a: **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano - TE (CUP C49G20000060005 - CIG 8556047159)”**, e unitamente si approvava lo schema di addendum al contratto stipulato in data 1° settembre 2021, Prot. 4932, che sarebbe stato sottoscritto tra il Responsabile del Procedimento ed il legale rappresentante dello **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ).

VISTO l'addendum al contratto stipulato in data 1° settembre 2021, Prot. 4932, sottoscritto tra il Responsabile del Procedimento ed il legale rappresentante dello **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ) in data 7 Marzo 2024, giusto Prot. 1468 dell'8 marzo 2024;

DATO ATTO lo **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ) P.IVA 01783850660, in data 20 Aprile 2024, Prot. 2312, ha rimesso il progetto esecutivo che si compone dei seguenti allegati:

1. DOCUMENTI OPERE CIVILI

1.1. RELAZIONE GENERALE

1.2. SCHEMA DI CONTRATTO

1.3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

1.4. ELENCO PREZZI

1.5. ANALISI NUOVI PREZZI

1.6. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1.7. STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

1.8. STIMA DELL'INCIDENZA DELLA SICUREZZA

1.9. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE

1.10. DIAGRAMMA DI GANTT – ALLEGATO A

1.11. ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI – ALLEGATO B

1.12. STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA – ALLEGATO C

1.13. LAYOUT DI CANTIERE – ALLEGATO D

1.13.S.01 – FASE 0 DEMOLIZIONE

1.13.S.02 – FASE 1 DEMOLIZIONE

1.13.S.03 – FASE 2 DEMOLIZIONE

1.13.S.04 – FASE 3 DEMOLIZIONE

1.14. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

1.15. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

1.16. QUADRO ECONOMICO CON L'INDICAZIONE DEI COSTI DELLA SICUREZZA

2. RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE

2.1. RELAZIONE GEOLOGICA

2.2. RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE IN ELEVAZIONE E FONDAZIONE

2.3. RELAZIONE GEOTECNICA E DELLE FONDAZIONI

2.4. RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI

2.5. PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE

2.6. RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

2.7. RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI

2.8. RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI

2.9. RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI

2.10. RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI

2.11. RELAZIONE EX L10

2.12. RELAZIONE REQUISITI CAM

2.13. RELAZIONE ACUSTICA

2.14. RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

3. ELABORATI GRAFICI

3.1. PROGETTO ARCHITETTONICO

a. INQUADRAMENTO

I.01 - STRALCIO P.R.E. E CATASTALE

I.02 - STRALCIO C.T.R. con curve di livello

I.03 - PLANIMETRIA GENERALE CON STRADE, SAGOME E DISTACCHI

I.04 - INDAGINI GEOLOGICHE – PLANIMETRIE E SEZIONI

I.05 - PLANIMETRIA CON SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI, TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ELEMENTI GEOMETRICI, PROSPETTI CON CONFRONTO DEI PROFILI E DEL PIANO DI CAMPAGNA

I.06 – PLANIMETRIA E SEZIONI CON SCAVI

I.07 – TAVOLA DELLE DEMOLIZIONI

b. STATO DI FATTO

SF.01 - STATO DI FATTO - CONFRONTO PLANIMETRIE STATO DI FATTO - STATO DI PROGETTO

SF.02 - STATO DI FATTO - PIANTE DI TUTTI I LIVELLI

SF.03 – STATO DI FATTO – PROSPETTI E SEZIONE A-A'

c. STATO DI PROGETTO

E.A.01 - STATO DI PROGETTO SCALA 1:100 - PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA CON SUPERFICI

E.A.02 - STATO DI PROGETTO SCALA 1:100 - PIANO COPERTURE E PROSPETTO OVEST

E.A.03 - STATO DI PROGETTO SCALA 1:100 – PROSPETTO NORD E SEZIONE A-A'

E.A.04 - STATO DI PROGETTO SCALA 1:100 – PROSPETTI EST E SUD, SEZIONI C-C', D-D', F-F'

E.A.05 - STATO DI PROGETTO SCALA 1:100 – SEZIONI E-E', B-B', G-G'

E.A.06 – PIANTE COSTRUTTIVE E DELLE FINITURE – PIANO SEMINTERRATO

E.A.07 – PIANTE COSTRUTTIVE E DELLE FINITURE – PIANO TERRA

E.A.08 – PIANTE COSTRUTTIVE E DELLE FINITURE – PIANTE COPERTURE

E.A.09 – PROSPETTO OVEST, PROSPETTO EST

E.A.10 – PROSPETTO NORD, PROSPETTO SUD
E.A.11 – SEZIONE COSTRUTTIVA B-B' E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
E.A.12 – SEZIONE COSTRUTTIVA C-C' E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
E.A.13 – SEZIONE COSTRUTTIVA D-D' E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
E.A.14 – SEZIONE COSTRUTTIVA E-E' E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
E.A.15 – SISTEMAZIONE ESTERNA
E.A.16 – DETTAGLIO TAMPONAMENTI ESTERNI
E.A.17 – DETTAGLIO RIVESTIMENTO
L10.01.A – ABACO STRATIGRAFIE PIANO SEMINTERRATO, PIANO TERRA
L10.01.B – ABACO STRATIGRAFIE PIANO COPERTURA
L10.02 – ABACO PONTI TERMICI
L10.03 – ABACO DEI PAVIMENTI
L10.04 – ABACO DEI CONTROSOFFITTI
L10.05.A – ABACO DEGLI INFISSI
L10.05.B – ABACO DEGLI INFISSI
L10.05.C – ABACO DEGLI INFISSI
L10.06 – ABACO DELLE RINGHIERE

3.2. SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTI TECNOLOGICI

IT.IE.01 - IMPIANTI ELETTRICI PIANO SEMINTERRATO
IT.IE.02 - IMPIANTI ELETTRICI PIANO TERRA
IT.IE.03 – QUADRI ELETTRICI
IT.IE.04 – SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
IT.IM.01 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PIANO TERRA
IT.IM.02 - IMPIANTO DI VENTILAZIONE PIANO TERRA
IT.IM.03 - IMPIANTO IDROSANITARIO E DI SCARICO PIANO TERRA
IT.IM.04 – IMPIANTO IDROSANITARIO E DI SCARICO PIANO SEMINTERRATO
IT.IM.05 – SCHEMA CENTRALE TECNOLOGICA
IT.COP - SCHEMA RETI TECNOLOGICHE E DISPOSITIVI IN COPERTURA

3.3 PROGETTO STRUTTURALE

ST.I.01 - CARPENTERIA FONDAZIONI A QUOTA -5.95m
ST.I.02 - CARPENTERIA FONDAZIONI A QUOTA -4.55m
ST.I.03 - CARPENTERIA FONDAZIONI DA QUOTA -3.65m A -2.94m
ST.I.04 - CARPENTERIA PRIMO IMPALCATO
ST.I.05 - CARPENTERIA SECONDO IMPALCATO
ST.M.01 – CARPENTERIA SETTO 4
ST.M.02 – CARPENTERIA SETTI 2, 14, 17
ST.M.03 – CARPENTERIA SETTI 3, 5, 6
ST.M.04 – CARPENTERIA SETTO 10
ST.M.05 – CARPENTERIA SETTO 20
ST.P.01 - PILASTRATE 7, 8
ST.P.02 - PILASTRATA 9
ST.P.03 - PILASTRATE 13, 14

ST.P.04 - PILASTRATE 10, 11
ST.P.05 - PILASTRATA 12
ST.P.06 - PILASTRATE 15, 16
ST.P.07 - PILASTRATE 17,18
ST.P.08 - PILASTRATE 21, 22
ST.P.09 - PILASTRATE 23, 24
ST.P.10 - PILASTRATE 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
ST.T.01 - TRAVATE 1,13, 14, 15, 17, 58, 59, 60
ST.T.02 - TRAVATE 2, 5, 10, 12, 8, 16, 18, 19, 20
ST.T.03 - TRAVATE 25, 32, 33, 35, 37, 40, 49
ST.T.04 - TRAVATE 3, 4, 7, 22, 24, 25, 35, 51, 54
ST.T.05 - TRAVATE 6, 27, 34, 36, 39, 38, 45
ST.T.06 - TRAVATE 23, 26, 28, 31
ST.S.01 - CARPENTERIA SCALA ESTERNA
ST.S.02 - CARPENTERIA SCALA INTERNA
ST.M.S. - CARPENTERIA MURO DI SOSTEGNO

VISTO che, dovendo provvedere al deposito del progetto presso il Servizio del Genio Civile, occorre nominare un collaudatore statico;

RILEVATO che presso il Comune di Basciano non erano presenti tecnici in possesso delle abilitazioni per svolgere tali attività e pertanto si faceva ricorso a professionisti esterni esperti ed in possesso dei necessari requisiti;

VISTO l'elenco dei professionisti che avevano manifestato interesse ad assumere incarichi e servizi tecnici, presso il Comune di Basciano (Teramo);

CONSIDERATO che in data 02/08/2024 veniva attivata sul MEPA la **RDO n°4567331**, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso economico sull'importo posto a base di gara, con invito rivolto ad un unico operatore economico **arch. Luigi Trigliozi** con sede in Via D. Alighieri n.28 - Castellalto (TE) P.IVA 00188680672;

VERIFICATO che entro le ore 12:00 del 07/08/2024 l'operatore economico **arch. Luigi Trigliozi** con sede in Via D. Alighieri n.28 - Castellalto (TE) P.IVA 00188680672, aveva caricato sulla piattaforma la propria offerta e nella giornata si procedeva alla valutazione dell'offerta presentata;

DATO ATTO dell'avvenuta stipula in data 09 Agosto 2024, del contratto MEPA (RDO n°4567331) con l'operatore economico **arch. Luigi Trigliozi** con sede in Via D. Alighieri n.28 - Castellalto (TE) P.IVA 00188680672, per l'importo complessivo netto di **€ 5.000,00** oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% (totale **€ 6.344,00**);

ACCERTATO il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 per poter contrarre con la pubblica amministrazione, e in particolare il requisito della regolarità contributiva, come risulta dal documento di regolarità contributiva emesso in data 10/07/2024;

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°202 del 10 Agosto 2024 (n°420 reg. gen. del 12.08.2024) con la quale si affidava all'**arch. Luigi Trigliozi**, con sede in Via D. Alighieri n.28 - Castellalto (TE) P.IVA 00188680672, il servizio tecnico di collaudo statico relativo a **"Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano - TE (CUP C49G20000060005 - CIG B2BC5AD8FC)"**, per l'importo complessivo netto di **€ 5.000,00** oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% (totale **€ 6.344,00**), giusto contratto MEPA (RDO n°4567331) del 09 Agosto 2024.

ACQUISITA in data 6 Settembre 2024, Prot. 5219, nota di aggiornamento del quadro economico relativo all'

“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano - TE (CUP C49G20000060005), rimesso dallo **2STUDIO dell’ing. Alessia Rossi s.a.s. - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ) P.IVA 01783850660;**

VISTA le deliberazioni e determinazioni sopra richiamate;

VISTO il rapporto istruttorio predisposto dal Responsabile dell’Area Tecnica, nonché RUP dell’opera di che trattasi, geom. Donato D’Evangelista, con il supporto al RUP dell’arch. Filomena Sperandii;

CONSIDERATO che gli allegati tecnici del progetto trasmesso sono da ritenersi adeguatamente sviluppati, ai sensi dell’art. 23, comma 7° del Decreto Legislativo n°50 del 18 Aprile 2016, come modificato dal Decreto Legislativo n°56 del 19 Aprile 2017;

RITENUTO tale progetto rispondente alle esigenze dell’Ente ed acquisito il CUP: **C49G20000060005;**

VISTO il Verbale di Verifica/Validazione predisposto dall’Ufficio Tecnico del Comune di Basciano;

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 in data 30.12.2023 esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024/2026 (art 170, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000);

RILEVATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 30.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024/2026 ai sensi dell'art 151, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art 10 del D.Lgs. n. 118/2011;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 03.01.2024, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 ai sensi dell'art 169 del D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 20.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO), introdotto nel nostro ordinamento dall’art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;

VISTO il Decreto Sindacale protocollo n. 7, Prot. n. 8292 del 30 Dicembre 2023 di conferimento dell'incarico a Responsabile dell'Area III;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i pareri espressi ex art. 49 del predetto decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell’Area Tecnica e regolarità contabile dal responsabile dell’Area Finanziaria;

VISTA la documentazione acquisita agli atti.

D E L I B E R A

1)- Di approvare il rapporto istruttorio predisposto dalla competente Area Tecnica con annessi i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo n°267/2000, che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale.

2)- Di prendere atto del Verbale di Verifica/Validazione redatto dall’Ufficio Tecnico del Comune di Basciano, nella persona dell’arch. Filomena Sperandii, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale.

3)- Di approvare, ai sensi dell’art. 23, comma 8° del Decreto Legislativo n°50 del 18 Aprile 2016, come modificato dal Decreto Legislativo n°56 del 19 Aprile 2017, il progetto esecutivo relativo a **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)”** rimesso dallo **2STUDIO dell’ing. Alessia Rossi s.a.s. - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ)** in data 20 Aprile 2024, Prot. 2312, e successiva integrazione del 6

Settembre 2024, Prot. 5219, dell'importo complessivo di €. 1.680.000,00 di cui €. 1.360.043,76 per lavori ed oneri della sicurezza ed €. 319.956,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione, che si compone dei seguenti allegati:

1. DOCUMENTI OPERE CIVILI

- 1.1. RELAZIONE GENERALE
- 1.2. SCHEMA DI CONTRATTO
- 1.3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 1.4. ELENCO PREZZI
- 1.5. ANALISI NUOVI PREZZI
- 1.6. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 1.7. STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 1.8. STIMA DELL'INCIDENZA DELLA SICUREZZA
- 1.9. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE
- 1.10. DIAGRAMMA DI GANTT – ALLEGATO A
- 1.11. ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI – ALLEGATO B
- 1.12. STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA – ALLEGATO C
- 1.13. LAYOUT DI CANTIERE – ALLEGATO D
 - 1.13.S.01 – FASE 0 DEMOLIZIONE
 - 1.13.S.02 – FASE 1 DEMOLIZIONE
 - 1.13.S.03 – FASE 2 DEMOLIZIONE
 - 1.13.S.04 – FASE 3 DEMOLIZIONE
- 1.14. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 1.15. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 1.16. QUADRO ECONOMICO CON L'INDICAZIONE DEI COSTI DELLA SICUREZZA

2. RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE

- 2.1. RELAZIONE GEOLOGICA
- 2.2. RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE IN ELEVAZIONE E FONDAZIONE
- 2.3. RELAZIONE GEOTECNICA E DELLE FONDAZIONI
- 2.4. RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI
- 2.5. PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
- 2.6. RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
- 2.7. RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
- 2.8. RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
- 2.9. RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
- 2.10. RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
- 2.11. RELAZIONE EX L10
- 2.12. RELAZIONE REQUISITI CAM
- 2.13. RELAZIONE ACUSTICA
- 2.14. RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

3. ELABORATI GRAFICI

3.1. PROGETTO ARCHITETTONICO

a. INQUADRAMENTO

- I.01 - STRALCIO P.R.E. E CATASTALE

I.02 - STRALCIO C.T.R. con curve di livello

I.03 - PLANIMETRIA GENERALE CON STRADE, SAGOME E DISTACCHI

I.04 - INDAGINI GEOLOGICHE – PLANIMETRIE E SEZIONI

I.05 - PLANIMETRIA CON SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI, TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ELEMENTI GEOMETRICI, PROSPETTI CON CONFRONTO DEI PROFILI E DEL PIANO DI CAMPAGNA

I.06 – PLANIMETRIA E SEZIONI CON SCAVI

I.07 – TAVOLA DELLE DEMOLIZIONI

b. STATO DI FATTO

SF.01 - STATO DI FATTO - CONFRONTO PLANIMETRIE STATO DI FATTO - STATO DI PROGETTO

SF.02 - STATO DI FATTO - PIANTE DI TUTTI I LIVELLI

SF.03 – STATO DI FATTO – PROSPETTI E SEZIONE A-A’

c. STATO DI PROGETTO

E.A.01 - STATO DI PROGETTO SCALA 1:100 - PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA CON SUPERFICI

E.A.02 - STATO DI PROGETTO SCALA 1:100 - PIANO COPERTURE E PROSPETTO OVEST

E.A.03 - STATO DI PROGETTO SCALA 1:100 – PROSPETTO NORD E SEZIONE A-A’

E.A.04 - STATO DI PROGETTO SCALA 1:100 – PROSPETTI EST E SUD, SEZIONI C-C’, D-D’, F-F’

E.A.05 - STATO DI PROGETTO SCALA 1:100 – SEZIONI E-E’, B-B’, G-G’

E.A.06 – PIANTE COSTRUTTIVE E DELLE FINITURE – PIANO SEMINTERRATO

E.A.07 – PIANTE COSTRUTTIVE E DELLE FINITURE – PIANO TERRA

E.A.08 – PIANTE COSTRUTTIVE E DELLE FINITURE – PIANTE COPERTURE

E.A.09 – PROSPETTO OVEST, PROSPETTO EST

E.A.10 – PROSPETTO NORD, PROSPETTO SUD

E.A.11 – SEZIONE COSTRUTTIVA B-B’ E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

E.A.12 – SEZIONE COSTRUTTIVA C-C’ E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

E.A.13 – SEZIONE COSTRUTTIVA D-D’ E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

E.A.14 – SEZIONE COSTRUTTIVA E-E’ E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

E.A.15 – SISTEMAZIONE ESTERNA

E.A.16 – DETTAGLIO TAMPONAMENTI ESTERNI

E.A.17 – DETTAGLIO RIVESTIMENTO

L10.01.A – ABACO STRATIGRAFIE PIANO SEMINTERRATO, PIANO TERRA

L10.01.B – ABACO STRATIGRAFIE PIANO COPERTURA

L10.02 – ABACO PONTI TERMICI

L10.03 – ABACO DEI PAVIMENTI

L10.04 – ABACO DEI CONTROSOFFITTI

L10.05.A – ABACO DEGLI INFISSI

L10.05.B – ABACO DEGLI INFISSI

L10.05.C – ABACO DEGLI INFISSI

L10.06 – ABACO DELLE RINGHIERE

3.2. SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTI TECNOLOGICI

IT.IE.01 - IMPIANTI ELETTRICI PIANO SEMINTERRATO

IT.IE.02 - IMPIANTI ELETTRICI PIANO TERRA

IT.IE.03 – QUADRI ELETTRICI

IT.IE.04 – SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 IT.IM.01 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PIANO TERRA
 IT.IM.02 - IMPIANTO DI VENTILAZIONE PIANO TERRA
 IT.IM.03 - IMPIANTO IDROSANITARIO E DI SCARICO PIANO TERRA
 IT.IM.04 – IMPIANTO IDROSANITARIO E DI SCARICO PIANO SEMINTERRATO
 IT.IM.05 – SCHEMA CENTRALE TECNOLOGICA
 IT.COP - SCHEMA RETI TECNOLOGICHE E DISPOSITIVI IN COPERTURA

3.3 PROGETTO STRUTTURALE

ST.I.01 - CARPENTERIA FONDAZIONI A QUOTA -5.95m
 ST.I.02 - CARPENTERIA FONDAZIONI A QUOTA -4.55m
 ST.I.03 - CARPENTERIA FONDAZIONI DA QUOTA -3.65m A -2.94m
 ST.I.04 - CARPENTERIA PRIMO IMPALCATO
 ST.I.05 - CARPENTERIA SECONDO IMPALCATO
 ST.M.01 – CARPENTERIA SETTO 4
 ST.M.02 – CARPENTERIA SETTI 2, 14, 17
 ST.M.03 – CARPENTERIA SETTI 3, 5, 6
 ST.M.04 – CARPENTERIA SETTO 10
 ST.M.05 – CARPENTERIA SETTO 20
 ST.P.01 - PILASTRATE 7, 8
 ST.P.02 - PILASTRATA 9
 ST.P.03 - PILASTRATE 13, 14
 ST.P.04 - PILASTRATE 10, 11
 ST.P.05 - PILASTRATA 12
 ST.P.06 - PILASTRATE 15, 16
 ST.P.07 - PILASTRATE 17,18
 ST.P.08 - PILASTRATE 21, 22
 ST.P.09 - PILASTRATE 23, 24
 ST.P.10 - PILASTRATE 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
 ST.T.01 - TRAVATE 1,13, 14, 15, 17, 58, 59, 60
 ST.T.02 - TRAVATE 2, 5, 10, 12, 8, 16, 18, 19, 20
 ST.T.03 - TRAVATE 25, 32, 33, 35, 37, 40, 49
 ST.T.04 - TRAVATE 3, 4, 7, 22, 24, 25, 35, 51, 54
 ST.T.05 - TRAVATE 6, 27, 34, 36, 39, 38, 45
 ST.T.06 - TRAVATE 23, 26, 28, 31
 ST.S.01 - CARPENTERIA SCALA ESTERNA
 ST.S.02 - CARPENTERIA SCALA INTERNA
 ST.M.S. - CARPENTERIA MURO DI SOSTEGNO

4)- Di approvare il quadro economico relativo a: “Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE) (C49G20000060005)” come da prospetto riepilogativo che segue:

A	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori assoggettati a ribasso		€.

			1.344.982,82
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€. 15.060,94
A.3	TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A.1+A.2)		€. 1.360.043,76
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	- per I.V.A. 10% (su A.3)	€. 136.004,38	
B.2 (a)	- per spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza affidate giusto contratto MEPA (RdO n°202100100)	€. 47.071,39	
B.2 (b)	- per maggiorazione spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza ai sensi dell'art.106 del codice dei contratti	€. 23.535,69	
B.2 (c)	- per adeguamento parcelle spese tecniche progettazione, direzione lavori e sicurezza da revisione prezzi 2022	€. 6.768,95	
B.3	- per CNPAIA 4% [su B.2 (a) + B.2 (b) + B.2 (c)]	€. 3.095,04	
B.4	- per I.V.A. 22% [su B.2 (a) + B.2 (b) + B.2 (c) + B.3]	€. 17.703,64	
B.5	- per relazione geologica (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 4.567,68	
B.6	- per indagini e prove (IVA 22% inclusa)	€. 2.342,40	
B.7	- per collaudo statico, comprensivo di adeguamento parcella da revisione prezzi 2022 (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 6.344,00	
B.8 (a)	- per collaudo tecnico amministrativo (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 6.096,08	
B.8 (b)	- per adeguamento parcella collaudo tecnico amministrativo da revisione prezzi 2022 (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 488,33	
B.9 (a)	- per attestazione prestazione energetica (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 2.286,02	
B.9 (b)	- per adeguamento parcella attestazione prestazione energetica da revisione prezzi 2022 (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 183,13	
B.10	- per Diagnosi energetica (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 2.537,60	
B.11	- per art. 113 del Decreto legislativo n°50/2016 e successive (1,6%)	€. 21.760,70	
B.12	- per spese gara	€. 1.000,00	
B.13	- per imprevisti e arrotondamenti	€. 38.171,21	
B.14	Sommano in Amministrazione (da B.1 a B.13)		€. 319.956,2
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A.3 + B.13)		€. 1.680.000,00

5)- **Di dare atto** che gli elaborati di cui sopra sono tutti quelli previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia dei lavori e redatti in conformità dell'art. 23, comma 8 del Decreto Legislativo n°50 del 18 Aprile 2016.

6)- **Di confermare** che l'opera pubblica di che trattasi, dell'importo complessivo di €. **1.680.000,00**, risulta previsto al Capitolo **2842/10** denominato **“Riparazione ex Scuola Materna in piazza del Municipio Cap. E 561/10”** del corrente bilancio 2024, gestione residui.

7)- **Di dare atto** che le modalità di gara verranno stabilite dal Responsabile del Servizio Area Tecnica, con propria determinazione, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267, recante “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

Infine la Giunta Comunale stante l'urgenza di provvedere in merito

Con separata votazione, favorevole, unanime e legalmente espressa nei modi di legge,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267.

PARERE DELLA PROPOSTA N. 574 DI GIUNTA COMUNALE DEL 11/09/2024

OGGETTO: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITO DELL'EDIFICIO EX SCUOLA MATERNA DI BASCIANO (CUP C49G20000060005). ORDINANZA N°56 DEL 10/05/2018. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DI VERIFICA/VALIDAZIONE. PROVVEDIMENTI.

REGOLARITA' TECNICA (art.49 del T.U., comma 1^. Approvato con D.Lgs. n. 267/2000)

In ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**

Basciano, lì 11/09/2024.

IL RESPONSABILE : D'EVANGELISTA DONATO

REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE**

Basciano, lì 11/09/2024.

IL RESPONSABILE : Dott. VIVIANI MARCO

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

Dott. FRATTAROLI ALESSANDRO

Il Segretario Comunale

Dott. BERARDINELLI ANDREA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione

Viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale il giorno 18/09/2024

per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1^, del T.U. n. 267/2000)

Verrà comunicata, in elenco, ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000).

Basciano, lì 18/09/2024

Il Segretario Comunale

Dott. BERARDINELLI ANDREA

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione :

E' divenuta esecutiva il giorno 17/09/2024,

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c 4, D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale

Dott. BERARDINELLI ANDREA
