



# COMUNE DI BASCIANO

TECNICO - MANUTENTIVA - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

## REGISTRO GENERALE N. 279 del 12/05/2023

### Determina del Responsabile di Settore N. 152 del 12/05/2023

Proposta n.. 365 del 12/05/2023

**OGGETTO:** LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA IN VIA N. DI GIUSEPPE (CUP C41B22001550006). IMPORTO COMPLESSIVO €. 2.402.400,00 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI G. C. N°62 DEL 10.05.2023. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. PROVVEDIMENTI.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n°62 del 10 Maggio 2023, esecutiva ai sensi di Legge, è stato stabilito:

**1)- Di approvare** il rapporto istruttorio predisposto dalla competente Area Tecnica con annessi i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n°267/2000, che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale.

**2)- Di prendere atto** del Verbale di Verifica/Validazione redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale.

**3)- Di approvare** ai sensi dell'art. 23, comma 8° del Decreto Legislativo n°50 del 18 Aprile 2016, come modificato dal Decreto Legislativo n°56 del 19 Aprile 2017, il progetto esecutivo relativo all'intervento "**Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe (CUP C41B22001550006)**", rimesso dalla Società di ingegneria **AREA 77 S.R.L.** in data 08 Maggio 2023 Prot. 2732 e successiva integrazione del 09 Maggio 2023, Prot. 3761, dell'importo complessivo di **€. 2.402.400,00** di cui **€ 1.884.828,45** per lavori ed oneri della sicurezza ed **€. 517.571,55** per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, che si compone dei seguenti elaborati:

R – RELAZIONI

- R1. Relazione Tecnica illustrativa
- R2. Relazione Geologica – Idrogeologica
- R3a. Relazione di calcolo e verifica conformità ex L10/91 e s.m.i.
- R3b. Fascicolo Schede Tecniche ex L10/91 e s.m.i.
- R4. Relazione acustica - Certificato acustico di progetto
- R5. Relazione verifica CAM
- R6. Relazione di conformità al principio D.N.S.H.

A – PROGETTO ARCHITETTONICO

- A1. Inquadramento urbanistico - Rilievo piano altimetrico
- A2. Verifiche urbanistiche pre-post intervento
- A3. Progetto Architettonico
  - A.3.a. Planimetria generale - Sistemazione esterna - scala 1:100
  - A.3.b. Pianta piano seminterrato - scala 1:50
  - A.3.c. Pianta piano terra - scala 1:50
  - A.3.d. Pianta piano copertura - scala 1:50
  - A.3.e. Prospetti- scala 1:50

- A.3.f. Prospetti- scala 1:50
- A.3.g. Sezioni- scala 1:50
- A.3.h. Sezioni e Dettagli costruttivi – scala 1:50 – 1:10
- A.3.i. Planimetria copertura con progetto linea vita – scala 1:50
- A.3.l. Abaco porte ed infissi – scala 1:25
- A.3.m. Abaco porte ed infissi – scala 1:25

## S – PROGETTO STRUTTURALE

### S1. Relazioni Strutturali

- S.1.a. Planimetria ubicativa - Stralcio PAI - PSDA - MOPS
- S.1.b. Relazione sintetica del progetto strutturale – Verifiche elementi non strutturali – Verifiche nodi legno – Grafici sintetici
- S.1.c. Fascicolo dei calcoli - Sismica POST OPERAM
- S.1.d. Relazione verifica copertura REI 60 con tabulati
- S.1.e. Relazione sui materiali
- S.1.f. Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- S.1.g. Piano di manutenzione delle strutture

### S2. Elaborati grafici strutturali

- S.2.a. Planimetria Generale fili fissi
- S.2.b. Esecutivi strutturali – Fondazione – quota -3.51
- S.2.c. Esecutivi strutturali - Fondazione– quota -3.51- Travi irrigidimento e setti
- S.2.d. Esecutivi strutturali – Setti murari – P.I.
- S.2.e. Esecutivi strutturali – Setti murari e tabella pilastri – P.I.
- S.2.f. Esecutivi strutturali – Fondazione quota 0.0 e solaio impalcato livello P.T.
- S.2.g. Esecutivi strutturali – Fondazione quota 0.0 e solaio impalcato livello P.T.- travi irrigidimento
- S.2.h. Esecutivi strutturali – Primo impalcato P.T.- Travi e solaio
- S.2.i. Esecutivi strutturali – Impalcato piano imposta copertura – Travi e dettagli
- S.2.l. Esecutivi strutturali - Impalcato piano imposta copertura – Travi e tabella pilastri
- S.2.m. Esecutivi strutturali – Copertura – Travi e dettagli costruttivi
- S.2.n. Esecutivi strutturali – Pilastrate
- S.2.o. Esecutivi strutturali – Pilastrate
- S.2.p. Esecutivi strutturali - Telai

## IE – IMPIANTO ELETTRICO

### IE.1. Relazioni e calcoli

- IE.1.a. Relazione tecnica impianto fotovoltaico
- IE.1.b. Schemi quadri elettrici
- IE.1.c. Relazione tecnica fulminazione
- IE.1.d. Relazione tecnica impianto elettrico (quadri)
- IE.1.e. Relazione di calcolo illuminotecnico

### IE.2. Elaborati Grafici

- IE.2.a. Pianta piano interrato e piano terra - Illuminazione - Illuminazione di emergenza – Punti di comando luci
- IE.2.b. Pianta piano interrato, piano terra e coperture: forze motrici – linee di distribuzione impianto elettrico interne ed esterne
- IE.2.c. Pianta copertura: Impianto fotovoltaico su tetto

## IT - IMPIANTO TERMICO- MECCANICO

### IT.1. Relazioni e calcolo

- IT.1.a. Relazione tecnica
- IT.1.b. Relazione di calcolo

### IT.2. Elaborati Grafici

- IT.2.a. Piano seminterrato e piano terra: - Impianto termico riscaldamento/raffrescamento piano seminterrato - Impianto termico riscaldamento piano terra – Impianto produzione ACS – ventilazione meccanica controllata

IT.2.b. Dettagli e schemi impianto termico riscaldamento/raffrescamento piano seminterrato -  
 Impianto termico riscaldamento piano terra – Impianto produzione ACS

**ID - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO**

ID.1. Relazioni e calcolo

IT.1.a. Relazione tecnica impianti idrici e di scarico

IT.1.b. Relazione di calcolo dimensionamento reti idriche

ID.2. Elaborati Grafici

ID.2.a. Piano seminterrato e piano terra: -Impianto idrico sanitario

ID.2.b. Impianto di scarico acque bianche/nere – Impianto di scarico acque meteoriche

**IA - IMPIANTO ANTINCENDIO**

IA.1. Elaborati Grafici

IA.1.a. Pianta piano interrato, piano terra e coperture: - Apprestamenti antincendio e caratteristiche generali – Planimetria e condizioni di accessibilità – Caratteristiche generali del compartimento – Impianto fotovoltaico su tetto di copertura

**H - CALCOLO DELLA SPESA A+B**

H1. Quadro Economico

H2. Computo Metrico Estimativo

H3. Elenco Prezzi Unitari ed Analisi Prezzi

H4. Quadro di incidenza della manodopera e sicurezza

**M – PIANO DI MANUTENZIONE**

**G – CRONOPROGRAMMA**

**P – PSC – PIANO DI COORDINAMENTO E SICUREZZA DEI LAVORI**

**L – LAYOUT DI CANTIERE**

**I – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO + SCHEMA DI CONTRATTO**

**4)- Di approvare il quadro economico relativo all'intervento "Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe (CUP C41B22001550006)" come da prospetto riepilogativo che segue:**

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1</b>	Importo dei lavori assoggettati a ribasso		€. 1.771.770,24
<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€. 46.113,14
<b>A.3</b>	Oneri speciali per l'attuazione P.S.C.		€. 66.945,07
<b>A.4</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A.1+A.3)</b>		<b>€. 1.884.828,45</b>
<b>B</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE:</b>		
<b>B.1</b>	- per I.V.A. 10% (su A.3)	€.	188.482,85
<b>B.2</b>	- per spese di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 (1,60% di A)	€.	29.797,31
<b>B.3</b>	- per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione	€.	78.991,41
<b>B.4</b>	- per relazione geologica	€.	5.028,78
<b>B.5</b>	- per esecuzione prove/indagini geologiche	€.	2.654,42
<b>B.6</b>	- per valutazione rischio archeologico	€.	3.080,00
<b>B.7</b>	- per redazione accatastamenti e tipo mappale	€.	2.500,57
<b>B.8</b>	- per collaudo statico	€.	4.501,14
<b>B.9</b>	- per collaudo tecnico-amministrativo	€.	7.850,46

<b>B.10</b>	- per ulteriori servizi tecnici da affidare	€.	54.372,45	
<b>B.11</b>	- per oneri di cassa relativi alle prestazioni professionali (4% di B.3+B.4+B.7+B.8+B.9)	€.	6.129,79	
<b>B.12</b>	- per IVA su spese tecniche (22% di B.3+B.4+B.5+B.7+B.8+B9+B.10)	€.	35.646,38	
<b>B.13</b>	- per spese per imprevisti (comprensivi di IVA)	€.	82.535,99	
<b>B.14</b>	- per spese per pubblicità, pubblicazione bandi, ecc	€.	3.000,00	
<b>B.15</b>	- per eventuali spese per commissioni giudicatrici, S.A., ecc	€.	3.000,00	
<b>B.16</b>	- per allacci e spostamenti linee elettriche esistenti (IVA inclusa)	€.	10.000,00	
<b>B.17</b>	Sommano in Amministrazione (da B.1 a B.16)			€. 517.571,55
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>			€. 2.402.400,00

5)- **Di dare atto** che le modalità di gara verranno stabilite dal Responsabile del Servizio Area Tecnica, con propria determinazione, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e con le procedure di cui al Decreto Legge 16 Luglio 2020, n°76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato in Gazzetta Ufficiale n°178 del 16 Luglio 2020, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020 e successive.

6)- **Di confermare** che l'opera pubblica di che trattasi, dell'importo complessivo di **€. 2.402.400,00**, verrà finanziata nel seguente modo:

- per **€. 2.184.000,00**, giusto accordo di concessione sottoscritto dal Comune di Basciano in data 16 Novembre 2022 e dal Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione in data 17 Novembre 2022, accertati ed impegnati con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°353 del 30 Dicembre 2022 (n°733 reg. gen.) al Capitolo **2704/1** denominato "**Lavori per demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia Via N. Di Giuseppe Cap. E 572/1**", del corrente esercizio finanziario 2023, gestione residui, impegno 269/1/2022;

- per **€. 218.400,00**, giusto Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 13 Marzo 2023 "Fondo opere indifferibili 2023. Preassegnazione", pubblicato sulla G.U.R.I del 29 Marzo 2023, da impegnare con successiva determina al Capitolo **2704/1** denominato "**Lavori per demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia Via N. Di Giuseppe Cap. E 572/1**", del corrente esercizio finanziario 2023, gestione competenza.

7)- **Di dichiarare**, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267.

**ACCERTATA** l'urgenza alla esecuzione della predetti "**Lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe (CUP C41B22001550006)**";

**ATTESO** che, per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**VISTO** il Decreto Legge 16 Luglio 2020, n°76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato in G.U. n°178 del 16 Luglio 2020, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020 e come ulteriormente modificato dal Decreto Legge n°77/2021;

**RILEVATO** che l'art. 1, comma 2° della Legge 11 Settembre 2020, n°120, come modificato dal Decreto Legge n°77/2021, stabilisce:

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

**a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; (lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021);**

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, **di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016**. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati. (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021);

**CONSIDERATO** che in base alle disposizioni di cui sopra, per l'appalto di che trattasi, di importo superiore ad un milione di Euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, i lavori verranno affidati mediante procedura negoziata, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici abilitati ad operare nel mercato elettronico (MEPA) per la categoria e tipologia di lavori, con richiesta di offerta (RDO) da formalizzare sulla piattaforma [www.acquistiinrete.it](http://www.acquistiinrete.it), messa a disposizione da CONSIP Spa;

**DATO ATTO** che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**CONFERMATO** che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

1	Importo complessivo dei lavori	€.	1.884.828,45
2	Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso	€.	1.771.770,24
3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	46.113,14
4	Oneri speciali per attuazione P.S.C.	€.	66.945,07

**VISTA** l'attestazione del RUP, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 successive modificazioni ed integrazioni, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. 19 Aprile 2017, n. 56;

**VISTO** il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**VISTO** il Decreto 19 Aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il regolamento comunale dei contratti.

#### **D E T E R M I N A**

**1)- Di ritenere** la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90 e successive.

**2)- Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei **“Lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe (CUP C41B22001550006 - CIG 98220915E7)”** dell'importo a base d'asta di **€. 1.771.770,24**, oltre ad **€. 46.113,14** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed **€. 66.945,07** per oneri speciali per attuazione P.S.C., mediante ricorso a procedura negoziata, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici abilitati ad operare nel mercato elettronico (MEPA) per la categoria e tipologia di lavori; con richiesta di offerta (RDO) da formalizzare sulla piattaforma [www.acquistiinrete.it](http://www.acquistiinrete.it), messa a disposizione da CONSIP Spa.

**3)- Di confermare e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n°\_\_ del 10 Maggio 2023, esecutiva ai sensi di Legge, (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo).

**4)- Di dare atto** che l'opera pubblica di che trattasi, dell'importo complessivo di **€. 2.402.400,00**, verrà finanziata nel seguente modo:

- per **€. 2.184.000,00**, giusto accordo di concessione sottoscritto dal Comune di Basciano in data 16 Novembre 2022 e dal Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione in data 17 Novembre 2022, accertati ed impegnati con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°353 del 30 Dicembre 2022 (n°733 reg. gen.) al Capitolo **2704/1** denominato **“Lavori per demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia Via N. Di Giuseppe Cap. E 572/1”**, del corrente esercizio finanziario 2023, gestione residui, impegno 269/1/2022;

- per **€. 218.400,00**, giusto Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 13 Marzo 2023 “Fondo opere indifferibili 2023. Preassegnazione”, pubblicato sulla G.U.R.I del 29 Marzo 2023, da impegnare con successiva determina al Capitolo **2704/1** denominato **“Lavori per demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia Via N. Di Giuseppe Cap. E 572/1”**, del corrente esercizio finanziario 2023, gestione competenza.

**5)- Di approvare** l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare, la lettera di invito e la documentazione di gara, confermando che gli operatori economici verranno invitati sul MEPA, con richiesta di offerta (RDO) da formalizzare sulla piattaforma [www.acquistiinrete.it](http://www.acquistiinrete.it), individuati con le modalità indicate nella manifestazione di interesse, che, pur non materialmente allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale.

**6)- Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 Marzo 2013, n. 33.

---

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 365 del 12/05/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.  
Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore D'EVANGELISTA DONATO in data 12/05/2023

Firma \_\_\_\_\_

---

Non rilevante sotto il profilo contabile