



COMUNE DI BASCIANO

Provincia di Teramo

TECNICO - MANUTENTIVA - LAVORI PUBBLICI -
URBANISTICA

REGISTRO GENERALE N. 594 del 02/12/2024

Determina del Responsabile del Servizio N. 297 del 25/11/2024

PROPOSTA N. 732 del 25/11/2024

OGGETTO: “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITO DELL'EDIFICIO IN SITO DELL'EDIFICIO EX SCUOLA MATERNA DI BASCIANO (TE) (C49G20000060005)”. IMPORTO COMPLESSIVO €. 1.680.000,00. DETERMINA A CONTRARRE. PROVVEDIMENTI.



Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n°53 del 29 Giugno 2018, esecutiva ai sensi di Legge, venne nominato Responsabile del Procedimento relativo a: “**Intervento per sala polifunzionale - ex Scuola Materna sita in Piazza del Municipio**”, il geom. Donato D'Evangelista, già Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Basciano;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n°79 del 24 Ottobre 2018, esecutiva ai sensi di Legge, venne approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo a “**Intervento per sala polifunzionale - ex Scuola Materna sita in Piazza del Municipio**”, dell'importo complessivo di **€. 770.000,00**;
- che con nota acquisita al protocollo comunale n. 3853 del 1° Agosto 2018, l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Abruzzo aveva trasmesso il nulla Osta al proseguo dell'attività di progettazione;
- che con nota acquisita al protocollo comunale n. 4503 del 5 Ottobre 2020, l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Abruzzo aveva trasmesso parere favorevole di legittimità alla procedura (per l'affidamento della progettazione, direzione lavori e sicurezza) rilasciato dall'ANAC per quanto previsto dall'ACCORDO PER L'ESERCIZIO DEI COMPITI DI ALTA SORVEGLIANZA E DI GARANZIA DELLA CORRETTEZZA E DELLA TRASPARENZA DELLE PROCEDURE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE PUBBLICA POST-SISMA del 28/12/2016, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nel suddetto art. 32, comma 1, e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 28 dicembre 2016 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia;
- che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Basciano n°315 del 23 Dicembre 2020 (n°572 reg. gen.) vennero determinate le modalità di gara, ovvero procedura negoziata, previa pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento di incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità inferiore alla soglia comunitaria ex art. 35 del Decreto Legislativo n°50/2021, relativo a “**Intervento di demolizione e ricostruzione in sito**”

dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)" inserito nel "2° piano OO.PP.". CUP C49G20000060005 - CIG **8556047159** dell'importo complessivo di €. **770.000,00** (importo a base d'asta €. **100.730,55**);

- che in data 28 Dicembre 2020 e con scadenza ore 12:00 del 16 Gennaio 2021 venne pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse;

- che entro le ore 12,00 del 16 Gennaio 2021 erano pervenute n°52 richieste di partecipazione;

- che nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse del 28 Dicembre 2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Basciano, su Amministrazione Trasparente e sull'Albo Pretorio on-line veniva stabilito per le ore 16:30 del 20 Gennaio 2021 il giorno per il sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura;

- che, nel sorteggio del 20 Gennaio 2021, venivano sorteggiati gli operatori economici di seguito indicati:

n°	Operatore economico sorteggiato	Partita IVA
1	Studio Tecnico Associato LINEAR (ing. Gallina Gianfranco)	01603130707
2	Società di Ingegneria C-ENGINEERING Srl	02672340649
3	RTP Arch. Mario Roberto Salvatore MAZZEO	01212200834
4	Società di professionisti 2 STUDIO Ing. Alessia ROSSI	01783850660
5	Società di Ingegneria Studio BAFFO Srl	02136930563

Verificato:

- che ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. La verifica dei requisiti, ai fini della stipula del contratto, avviene esclusivamente sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti;

- che ai sensi dell'art. 37 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, le centrali di committenza possono:

a) aggiudicare appalti, stipulare ed eseguire i contratti per conto delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori;

b) stipulare accordi quadro ai quali le stazioni appaltanti qualificate possono ricorrere per l'aggiudicazione dei propri appalti;

c) gestire sistemi dinamici di acquisizione e mercati elettronici;

- che Asmel, ai sensi della citata normativa, ha reso disponibile per gli associati il mercato elettronico denominato MEPAL, dove gli enti possono effettuare acquisti di beni e servizi, al di sotto della soglia di rilievo comunitario, direttamente dai cataloghi predisposti dagli utenti selezionati attraverso apposito bando di abilitazione;

- che il mercato elettronico MEPAL consente altresì di richiedere ulteriori offerte agli utenti, il sistema informatico di negoziazione provvede a valutare in maniera automatica le offerte ricevute, predisponendo una graduatoria sulla base dei criteri scelti dall'unità ordinante, tra le opzioni proposte dal sistema stesso;

- che per quanto sopradetto, in data 12/05/2021, è stata emessa nel MEPAL la Richiesta di Offerta (R.d.O.), con aggiudicazione al prezzo più basso, come segue:

R.d.O. n. 202100100

importo netto presunto di € **100.730, 55**, oltre Cassa ed IVA come per Legge;

invito rivolto a tutti gli operatori sorteggiati e regolarmente abilitati sulla piattaforma MEPAL;

- che in data 24/05/2021, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute le offerte di seguito indicate, così come riportato nella graduatoria generata automaticamente dal sistema:

n°	Operatore economico che ha caricato la propria offerta	Importo netto €.
----	--	------------------

1	Società di professionisti 2 STUDIO Ing. Alessia ROSSI	47.071,39
2	Società di Ingegneria C-ENGINEERING Srl	47.645,55
3	Studio Tecnico Associato LINEAR (ing. Gallina Gianfranco)	49.357,97
4	RTP Arch. Mario Roberto Salvatore MAZZEO	52.500,76

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°183 del 1° Giugno 2021 (n°318 reg. gen. del 5 Giugno 2021);

VISTI i rilievi formulati da ANAC e dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma 2016;

VISTA la nota del Segretario Generale del Comune di Basciano del 14 Luglio 2021, Prot. 3999;

CONSIDERATO che poteva procedersi all'aggiudicazione definitiva del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità inferiore alla soglia comunitaria ex art. 35 del Decreto Legislativo n°50/2021, relativo a “**Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)**” inserito nel “2° piano OO.PP.”. (CUP C49G20000060005 - CIG 8556047159);

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°257 del 24 Luglio 2021 (n°457 reg. gen.) con la quale venne stabilito:

1)- **Di ritenere** la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90 e successive.

2)- **Di aggiudicare e affidare** alla ditta **2 STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila, a seguito di emissione nel MEPAL della R.d.O. n. 202100100, l'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità inferiore alla soglia comunitaria ex art. 35 del Decreto Legislativo n°50/2021, relativo a “**Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)**” inserito nel “2° piano OO.PP.”. (CUP C49G20000060005 - CIG 8556047159) per l'importo complessivo netto di €. **47.071,39**, oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22% (totale €. 59.724,18).

3)- **Di trasmettere** l'ordinativo di fornitura, sottoscritto con firma digitale, alla ditta **2 STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** per l'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità inferiore alla soglia comunitaria ex art. 35 del Decreto Legislativo n°50/2021, relativo a “**Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)**” inserito nel “2° piano OO.PP.”. (CUP C49G20000060005 - CIG 8556047159) per l'importo complessivo netto di €. **47.071,39**, oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22% (totale €. 59.724,18).

4)- **Di dare atto** che la spesa complessiva di €. **61.738,79** risulta impegnata al Capitolo 2842/10 denominato “**Riparazione ex Scuola Materna in piazza del Municipio Cap. E 561/10**” del corrente bilancio 2021, gestione residui, impegnati giusta Determina del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Basciano n°315 del 23 Dicembre 2020 (n°572 reg. gen.), impegno n°186/1/2020 di cui:

€. **59.724,18** a favore di **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ);

€. **2.014,61** a favore di a favore del geom. Donato D'Evangelista per competenze di cui all'art. 113, comma 2° del Decreto Lgs. n° 50 (funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici).

giusta Determina di sub-impegno del Responsabile dell'Area Tecnica n°183 del 1° Giugno 2021 (n°318 reg. gen. del 5 Giugno 2021).

RILEVATO che la ditta **2 STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila, aggiudicataria dell'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità inferiore alla soglia comunitaria ex art. 35 del Decreto Legislativo

n°50/2021, relativo a **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)”** inserito nel “2° piano OO.PP.”. (CUP C49G20000060005) al fine di procedere con la progettazione definitiva, richiedeva la redazione di una relazione geologica e di alcune indagini geognostiche;

DATO ATTO che veniva richiesto un preventivo di spesa al **Geologo Luciano LUCENTI** con studio in Basciano (TE), Contrada Cretone 28;

VISTO il preventivo di spesa per la redazione della relazione geologica rimesso per mail in data 20 Luglio 2021 dal **Geologo Luciano LUCENTI** con studio in Basciano (TE), Contrada Cretone 28, computato in base al DM 2016 con sconto del 15%, che ammonta ad **€. 3.600,00**, oltre Cassa Geologi al 2% ed IVA al 22% (totale €. 4.479,84);

VISTO il preventivo di spesa per la redazione delle indagini geognostiche rimesso sempre per mail in data 20 Luglio 2021 dalla **SOILTEST ITALIA S.r.l.** con sede in Chieti, Via Torquato Scaraviglia 28, Partita IVA 02192910699, computato con il prezzario, che ammonta ad **€. 1.920,00**, oltre IVA al 22% (totale €. 2.342,40);

VISTA la Determina del Responsabile dell’Area Tecnica n°293 del 19 Agosto 2021 (n°524 reg. gen. del 21 Agosto 2021) con la quale venne stabilito:

1)- Di ritenere la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell’articolo 3, comma 1, della Legge 241/90 e successive.

2)- Di dare atto che il presente provvedimento costituisce a tutti gli effetti anche adozione di determinazione a contrarre, ai sensi dell’art. 32, comma 2° del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e successive modificazioni.

3)- Di affidare, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n°50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 Aprile 2017, n°56, al **Geologo Luciano LUCENTI** con studio in Basciano (TE), Contrada Cretone n°28, il **“Servizio tecnico di redazione della Relazione geologica”** relativo a **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)”** inserito nel “2° piano OO.PP.” (CUP C49G20000060005 - CIG Z8E32CB19F) per l’importo di **€. 3.600,00**, oltre Cassa Geologi al 2% ed IVA al 22% (totale €. 4.479,84), giusto preventivo acquisito in data 20 Luglio 2021.

4)- Di affidare, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n°50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 Aprile 2017, n°56, alla ditta **SOILTEST ITALIA S.r.l.** con sede in Chieti, Via Torquato Scaraviglia 28, Partita IVA 02192910699, **“Esecuzione prove penetrometriche e sismiche ”** relativo a **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)”** inserito nel “2° piano OO.PP.” (CUP C49G20000060005 - CIG Z5F32CB1B3) per l’importo di **€. 1.920,00**, oltre IVA al 22% (totale €. 2.342,40), giusto preventivo acquisito in data 20 Luglio 2021.

5)- Di comunicare il presente provvedimento al **Geologo Luciano LUCENTI** con studio in Basciano (TE), Contrada Cretone n°28 e alla ditta **SOILTEST ITALIA S.r.l.** con sede in Chieti, Via Torquato Scaraviglia 28, Partita IVA 02192910699, per l’immediato avvio delle attività affidate.

6)- Di sub-impegnare la spesa complessiva di **€. 6.822,24** al Capitolo 2842/10 denominato **“Riparazione ex Scuola Materna in piazza del Municipio Cap. E 561/10”** del corrente bilancio 2021, gestione residui, impegnati giusta Determina del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Basciano n°315 del 23 Dicembre 2020 (n°572 reg. gen.), impegno n°186/1/2020, di cui:

€. 4.479,84 a favore del **Geologo Luciano LUCENTI** con studio in Basciano (TE);

€. 2.342,40 a favore del **SOILTEST ITALIA S.r.l.** con sede in Chieti.

VISTO il progetto definitivo relativo a: **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)”** rimesso dallo **2STUDIO dell’ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L’Aquila (AQ) in

data 14 Ottobre 2021 con Prot. 6148, dell'importo complessivo di €. **1.596.000,00** di cui €. **1.203.267,70** per lavori ed oneri della sicurezza ed €. **392.732,20** per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

ACCERTATO pertanto la regolarità della documentazione acquisita che consentiva di procedere all'approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo relativo a **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)”** rimesso dallo **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ) in data 14 Ottobre 2021 con Prot. 6148;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n°47 del 20 aprile 2022 si approvava in linea tecnica, ai sensi dell'art. 23, comma 7° del decreto legislativo n°50 del 18 aprile 2016, come modificato dal decreto Legislativo n°56 del 19 Aprile 2017, il progetto definitivo relativo a **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex scuola Materna di Basciano (TE)”** rimesso dallo **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ) in data 14 Ottobre 2021 con Prot. 6148, dell'importo complessivo di €. **1.596.000,00** di cui €. **1.203.267,70** per lavori ed oneri della sicurezza ed €. **392.732,20** per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che, a seguito di interlocutoria con l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, è stato necessario procedere all'aggiornamento delle voci del computo metrico al Prezzario Regione Abruzzo 2022, nonché i relativi elenco prezzi e analisi prezzi;

ACCERTATO che i progettisti incaricati hanno rimesso per le vie brevi l'aggiornamento del progetto definitivo relativo a **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex scuola Materna di Basciano (TE)”**, dell'importo complessivo di €. **1.680.000,00** di cui €. **1.344.983,89** per lavori, €. **15.061,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. **319.955,11** per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

VERIFICATO il nuovo quadro economico relativo al progetto definitivo denominato **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)”**, rimesso dallo **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ) in data 30 Maggio 2023, dell'importo complessivo di €. **1.680.000,00**;

TENUTO CONTO del maggior costo del progetto rideterminato in complessivi €. **1.680.000,00**, a fronte di un importo programmato in Ordinanza Commissariale n. 109/2020 di €. 770.000,00, con un incremento pari ad €. 910.000,00;

DATO ATTO che con nota acquisita in data 25 Ottobre 2023, Prot. 7007, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 - Abruzzo comunicava e confermava l'importo dell'incremento del contributo, pari ad €. **910.000,00**, di cui €. **796.916,12** a valere sul “Fondo speciale per le compensazioni” e sul “Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica” ed €. **113.083,88** a valere sull'incentivo del Conto Termico PA.; pertanto l'importo complessivo assentito per l'**“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE) (C49G2000060005)”** risultava essere di €. **1.680.000,00**;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n°123 del 13 novembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato stabilito:

- 1)- Di approvare** il rapporto istruttorio predisposto dalla competente Area Tecnica con annessi i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n°267/2000, che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale.
- 2)- Di prendere atto** del Verbale di Verifica redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Basciano, nella persona dell'arch. Filomena Sperandii, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale.
- 3)- Di prendere altresì atto** della nota acquisita in data 25 Ottobre 2023, Prot. 7007, e trasmessa dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 - Abruzzo, con la quale viene comunicato e confermato l'importo dell'incremento del contributo, pari ad €. **910.000,00**, di cui €. **796.916,12** a valere sul “Fondo speciale per le compensazioni” e sul “Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica” ed €. **113.083,88** a valere sull'incentivo del Conto Termico PA;

pertanto l'importo complessivo assentito per l'“**Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE) (C49G2000060005)**” risulta pari ad €. **1.680.000,00**.

4)- Di riapprovare, ai sensi dell'art. 23, comma 7° del Decreto Legislativo n°50 del 18 Aprile 2016, come modificato dal Decreto Legislativo n°56 del 19 Aprile 2017, il progetto definitivo relativo a “**Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)**” rimesso dallo **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ) in data 14 Ottobre 2021 con Prot. 6148, e successivi aggiornamenti, dell'importo complessivo di €. **1.680.000,00** di cui €. **1.344.983,89** per lavori, €. **15.061,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. **319.955,11** per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, che si compone dei seguenti elaborati:

1. DOCUMENTI OPERE CIVILI

1.1. RELAZIONE GENERALE

1.2 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE

1.3 RELAZIONE SULLE INTERFENZE

1.4 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

1.5 ELENCO PREZZI

1.6 ANALISI PREZZI

1.7 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1.8 PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

1.8a ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI

1.8b STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

1.9 QUADRO ECONOMICO CON L'INDICAZIONE DEI COSTI DELLA SICUREZZA

2. RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE

2.1. RELAZIONE GEOLOGICA

2.2 RELAZIONE SULLE STRUTTURE

2.3 RELAZIONE GEOTECNICA E DELLE FONDAZIONI

2.4 RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

2.5 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI IDROSANITARI

2.6 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI (CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE)

2.7 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI

2.8 RELAZIONE EX L10

2.9 RELAZIONE ACUSTICA

3. ELABORATI GRAFICI

3.1. PROGETTO ARCHITETTONICO

a. INQUADRAMENTO

I.01 - STRALCIO P.R.E.

I.02 STRALCIO C.T.R. con curve di livello

I.03 - PLANIMETRIA GENERALE CON STRADE, SAGOME E DISTACCHI

I.04 - INDAGINI GEOLOGICHE CON SEZIONI A-A' E B-B'

I.05 - PLANIMETRIA CON SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI, TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ELEMENTI GEOMETRICI, SEZIONE E PROSPETTO CON CONFRONTO DEI PROFILI E DEL PIANO DI CAMPAGNA

b. STATO DI FATTO

SF.01 - STATO DI FATTO - CONFRONTO PLANIMETRIE STATO DI FATTO - STATO DI PROGETTO

SF.02 - STATO DI FATTO - PIANTE DI TUTTI I LIVELLI, PROSPETTI, SEZIONI

c. STATO DI PROGETTO

SP.01 - STATO DI PROGETTO - PIANO SEMINTERRATO CON SUPERFICI, PROSPETTO NORD E

SEZIONE B-B' SP.02 - STATO DI PROGETTO - PIANO TERRA CON SUPERFICI, PROSPETTO OVEST E

SEZIONE A-A'

SP.03 - STATO DI PROGETTO - PIANO COPERTURE, PROSPETTI SUD, EST E SEZIONE C-C'

EA.01 - FINITURE PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA

EA.02 - FINITURE PIANO SEMINTERRATO E STRALCIO DI SEZIONE B-B'

L10.01 - ABACO STRATIGRAFIE PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA E DETTAGLI

COSTRUTTIVI

3.2. SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTI TECNOLOGICI

IT.IE.01 - IMPIANTI ELETTRICI PIANO SEMINTERRATO

IT.IE.02 - IMPIANTI ELETTRICI PIANO TERRA

IT.IM.01 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PIANO TERRA

IT.IM.02 - IMPIANTO DI VENTILAZIONE PIANO TERRA

IT.IM.03 - IMPIANTO IDROSANITARIO PIANO TERRA

IT.CT.01 - SCHEMA CENTRALE TECNOLOGICA

IT.COP - SCHEMA RETI TECNOLOGICHE IN COPERTURA

IT.RETI - RETI TECNOLOGICHE ESTERNE E IMPIANTO DI RECUPERO DELL'ACQUA PIOVANA

3.3 PROGETTO STRUTTURALE

ST.I.01 - CARPENTERIA FONDAZIONI

ST.I.02 - CARPENTERIA PRIMO IMPALCATO

ST.I.03 - CARPENTERIA SECONDO IMPALCATO

ST.P.01 - PILASTRATE 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

ST.P.02 - PILASTRATE 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

ST.P.03 - PILASTRATE 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30

ST.T.01 - TRAVATA 5, 6, 7, 8, 9, 10

ST.T.02 - TRAVATA 11, 12, 13, 14, 15, 16, 104, 105, 106

ST.T.03 - TRAVATA 1, 3, 18, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 51, 52, 78, 79

ST.T.04 - TRAVATA 2, 19, 20, 23, 26, 27, 28

4)- Di approvare il nuovo quadro economico relativo a: **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE) (C49G20000060005)”** come da prospetto riepilogativo che segue:

A	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori assoggettati a ribasso		€. 1.344.983,89
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta		€. 15.061,00
A.3	TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A.1+A.2)		€. 1.360.044,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
B.1	- per I.V.A. 10% (su A.3)	€. 136.004,49	
B.2 (a)	- per spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza	€.	

	affidate giusto contratto MEPA (RdO n°202100100)	47.071,39	
B.2 (b)	- per maggiorazione spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza ai sensi dell'art.106 del codice dei contratti	€. 23.535,69	
B.2 (c)	- per adeguamento parcella spese tecniche progettazione, direzione lavori e sicurezza da revisione prezzi 2022	€. 6.768,95	
B.3	- per CNPAIA 4% [su B.2 (a) + B.2 (b) + B.2 (c)]	€. 3.095,04	
B.4	- per I.V.A. 22% [su B.2 (a) + B.2 (b) + B.2 (c) + B.3]	€. 17.703,63	
B.5	- per relazione geologica (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 4.567,68	
B.6	- per indagini e prove (IVA 22% inclusa)	€. 2.342,40	
B.7 (a)	- per collaudo statico (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 5.672,19	
B.7 (b)	- per adeguamento parcella collaudo statico da revisione prezzi 2022 (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 1.234,21	
B.8 (a)	- per collaudo tecnico amministrativo (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 6.096,08	
B.8 (b)	- per adeguamento parcella collaudo tecnico amministrativo da revisione prezzi 2022 (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 488,33	
B.9 (a)	- per attestazione prestazione energetica (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 2.286,02	
B.9 (b)	- per adeguamento parcella attestazione prestazione energetica da revisione prezzi 2022 (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 183,13	
B.10	- per art. 113 del Decreto legislativo n°50/2016 e successive (1,6%)	€. 21.760,72	
B.11	- per spese gara	€. 1.000,00	
B.12	- per imprevisti e arrotondamenti	€. 40.145,16	
B.13	Sommano in Amministrazione (da B.1 a B.12)		€. 319.955,11
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A.3 + B.13)		€. 1.680.000,00

5)- Di prendere atto che l'importo complessivo del contributo è pari ad **€. 1.680.000,00**, comprensivo degli incrementi a valere sui fondi speciali di cui all'art. 4, commi 1 e 3, dell'O. C. 126/2022 e a valere sull'incentivo presunto del Conto Termico, come indicato nella tabella di seguito riportata:

Id. O.C. 109/20	Intervento	Comune / Soggetto attuatore	Importo programmato O. C. 109/20	Contributo Conto Termico GSE	Fondo c. 1, art 4, O.C. 126/22	Fondo c. 3, art 4, O.C. 126/22	Determina USR	Importo totale intervento
48	Sala polifunzionale ricreativa Ex scuola materna	Basciano (TE)	€. 770.000,00	€. 113.083,88	€. 150.876,16	€. 646.039,96	n. 56 del 15/06/2023 (a parziale rettifica della h. 19/2023)	€. 1.680.000,00

6)- Di autorizzare i progettisti incaricati alla redazione del progetto esecutivo relativo a **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)”**, per un importo complessivo di **€. 1.680.000,00**, previa sottoscrizione dell'appendice al contratto stipulato che contempli le competenze aggiuntive con conseguente corresponsione di una apposita maggiorazione al trattamento economico, nel rispetto della normativa vigente e così come indicato nel nuovo quadro economico approvato.

7)- Di dare atto che il nuovo importo verrà aggiornato in tempi brevi in fase di adozione del programma dei lavori pubblici per il triennio 2024/2025/2026, con apposita Deliberazione di Giunta Comunale.

8)- Di trasmettere copia del presente provvedimento, unitamente al progetto definitivo approvato, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, al fine dell'adozione degli atti di competenza.

CONSIDERATO che nella nota acquisita in data 25 Ottobre 2023, Prot. 7007, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 - Abruzzo chiedeva "...di voler provvedere a formalizzare l'addendum al contratto stipulato con i progettisti, nel rispetto della normativa vigente e di quanto riportato nel QTE di progetto";

DATO ATTO che nel QTE del progetto definitivo riapprovato con Deliberazione di Giunta Comunale n°123 del 13 Novembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, le spese tecniche venivano così determinate:

B.2 (a)	- per spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza affidate giusto contratto MEPA (RdO n°202100100)	€. 47.071,39	
B.2 (b)	- per maggiorazione spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza ai sensi dell'art.106 del codice dei contratti	€. 23.535,69	
B.2 (c)	- per adeguamento parcelle spese tecniche progettazione, direzione lavori e sicurezza da revisione prezzi 2022	€. 6.768,95	
	Sommano complessivamente le spese tecniche (B.2a+B.2b+B.2c)		€. 77.376,03
	A dedurre contratto MEPA (RdO n°202100100)		€. 47.071,39
	Addendum da stipulare con i professionisti		€. 30.304,64

(oltre Cassa 4% ed IVA al 22%)

VISTO l'art. 106, comma 1°, lett. b) e c) e comma 7° "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice" del Decreto Legislativo n°50 del 18 Aprile 2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO che la necessità di modificare l'importo dell'originario contratto è da attribuire essenzialmente ad un considerevole aumento dell'importo dei lavori a base d'asta dell'attuale progetto definitivo riapprovato rispetto ai lavori inizialmente previsti;

ACCERTATO che con nota del 21 Novembre 2023, Prot. 7597, si richiedeva allo **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ), la disponibilità ad accettare la maggiorazione per spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza ai sensi dell'art.106 del codice dei contratti (per €. 23.535,69), oltre alle competenze per adeguamento parcelle spese tecniche progettazione, direzione lavori e sicurezza da revisione prezzi 2022 (per €. 6.768,95);

DATO ATTO che con nota del 18 Gennaio 2024, Prot. 419, lo **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ), comunicava la disponibilità all'accettazione dell'addendum al contratto per le prestazioni da eseguire sopra indicate;

ACQUISITO il documento di regolarità contributiva dei professionisti;

RICHIAMATA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°18 del 20 Gennaio 2024 (n°32 reg. gen.) con la quale venne stabilito:

1)- Di approvare il rapporto istruttorio predisposto dalla competente Area Tecnica con annessi i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n°267/2000, che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale.

2)- Di prendere atto che con nota del 18 Gennaio 2024, Prot. 419, lo **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ), comunicava la disponibilità all'accettazione dell'addendum al contratto per maggiorazione spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza ai sensi dell'art.106 del codice dei contratti (per €. 23.535,69), oltre alle competenze per adeguamento parcelle spese tecniche progettazione, direzione lavori e sicurezza da revisione prezzi 2022 (per €. 6.768,95).

3)- **Di affidare** allo **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ), le maggiori spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza ai sensi dell'art.106 del codice dei contratti (per €. 23.535,69), oltre all'adeguamento parcelle spese tecniche progettazione, direzione lavori e sicurezza da revisione prezzi 2022 (per €. 6.768,95), totale maggiore affidamento €. **30.304,64**, oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, relative a: **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano - TE (CUP C49G20000060005 - CIG 8556047159)”**.

4)- **Di approvare** lo schema di addendum al contratto stipulato in data 1° settembre 2021, Prot. 4932, che sarà sottoscritto tra il Responsabile del Procedimento ed il legale rappresentante dello **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ).

5)- **Di sub-impegnare** la spesa complessiva di €. **38.450,53** al Capitolo **2842/10** denominato **“Riparazione ex Scuola Materna in piazza del Municipio Cap. E 561/10”** del corrente bilancio 2024, gestione residui, impegnati con determina del responsabile dell'Area Tecnica n°315 del 23 Dicembre 2020 – n°572 reg. gen. (impegno 186/1/2020), a favore dell'operatore economico **2 Studio dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** – via dei Sali n.5 – L'Aquila.

6)- **Di trasmettere** copia del presente provvedimento all'operatore economico **2 Studio dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** – via dei Sali n.5 – L'Aquila per l'immediato inizio delle attività affidate.

7)- **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 Marzo 2013, n. 33.

VISTO l'addendum al contratto stipulato in data 1° settembre 2021, Prot. 4932, sottoscritto tra il Responsabile del Procedimento ed il legale rappresentante dello **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ) in data 7 Marzo 2024, giusto Prot. 1468 dell'8 marzo 2024;

DATO ATTO lo **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ) P.IVA 01783850660, in data 20 Aprile 2024, Prot. 2312, ha rimesso il progetto esecutivo relativo a: **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano - TE (CUP C49G20000060005)”**;

VISTO che, dovendo provvedere al deposito del progetto presso il Servizio del Genio Civile, occorre nominare un collaudatore statico;

RILEVATO che presso il Comune di Basciano non erano presenti tecnici in possesso delle abilitazioni per svolgere tali attività e pertanto si faceva ricorso a professionisti esterni esperti ed in possesso dei necessari requisiti;

VISTO l'elenco dei professionisti che avevano manifestato interesse ad assumere incarichi e servizi tecnici, presso il Comune di Basciano (Teramo);

CONSIDERATO che in data 02/08/2024 veniva attivata sul MEPA la **RDO n°4567331**, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso economico sull'importo posto a base di gara, con invito rivolto ad un unico operatore economico **arch. Luigi Trigliozi** con sede in Via D. Alighieri n.28 - Castellalto (TE) P.IVA 00188680672;

VERIFICATO che entro le ore 12:00 del 07/08/2024 l'operatore economico **arch. Luigi Trigliozi** con sede in Via D. Alighieri n.28 - Castellalto (TE) P.IVA 00188680672, aveva caricato sulla piattaforma la propria offerta e nella giornata si procedeva alla valutazione dell'offerta presentata;

DATO ATTO dell'avvenuta stipula in data 09 Agosto 2024, del contratto MEPA (**RDO n°4567331**) con l'operatore economico **arch. Luigi Trigliozi** con sede in Via D. Alighieri n.28 - Castellalto (TE) P.IVA 00188680672, per l'importo complessivo netto di €. **5.000,00** oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% (totale €. **6.344,00**);

ACCERTATO il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 per poter contrarre con la pubblica amministrazione, e in particolare il requisito della regolarità contributiva, come risulta dal documento di regolarità contributiva emesso in data 10/07/2024;

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°202 del 10 Agosto 2024 (n°420 reg. gen. del 12.08.2024) con la quale si affidava all'**arch. Luigi Trigliozi**, con sede in Via D. Alighieri n.28 - Castellalto (TE) P.IVA 00188680672, il servizio tecnico di collaudo statico relativo a **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano - TE (CUP C49G20000060005 - CIG B2BC5AD8FC)”**, per l'importo complessivo netto di **€. 5.000,00** oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% (totale **€. 6.344,00**), giusto contratto MEPA (RDO n°4567331) del 09 Agosto 2024.

ACQUISITA in data 6 Settembre 2024, Prot. 5219, nota di aggiornamento del quadro economico relativo all'**“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano - TE (CUP C49G20000060005)**, rimesso dallo **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ) P.IVA 01783850660;

DATO ATTO che il progetto esecutivo, trasmesso dallo **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ) P.IVA 01783850660, in data 20 Aprile 2024, Prot. 2312, nella sua parte strutturale, risulta depositato nell'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche, giusto Report acquisito in data 16 Settembre 2024, Prot. 5511;

VISTO il rapporto istruttorio predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, nonché RUP dell'opera di che trattasi, geom. Donato D'Evangelista, con il supporto al RUP dell'arch. Filomena Sperandii dell'Area Tecnica;

CONSIDERATO che gli allegati tecnici del progetto trasmesso sono da ritenersi adeguatamente sviluppati, ai sensi dell'art. 23, comma 7° del Decreto Legislativo n°50 del 18 Aprile 2016, come modificato dal Decreto Legislativo n°56 del 19 Aprile 2017;

RITENUTO tale progetto rispondente alle esigenze dell'Ente ed acquisito il CUP: **C49G20000060005**;

VISTO il Verbale di Verifica/Validazione predisposto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Basciano;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n°81 del 17 Settembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato stabilito:

1)- Di approvare il rapporto istruttorio predisposto dalla competente Area Tecnica con annessi i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n°267/2000, che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale.

2)- Di prendere atto del Verbale di Verifica/Validazione redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Basciano, nella persona dell'arch. Filomena Sperandii, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale.

3)- Di approvare, ai sensi dell'art. 23, comma 8° del Decreto Legislativo n°50 del 18 Aprile 2016, come modificato dal Decreto Legislativo n°56 del 19 Aprile 2017, il progetto esecutivo relativo a **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE)”** rimesso dallo **2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s.** - via dei Sali n.5 - L'Aquila (AQ) in data 20 Aprile 2024, Prot. 2312, e successiva integrazione del 6 Settembre 2024, Prot. 5219, dell'importo complessivo di **€. 1.680.000,00** di cui **€. 1.360.043,76** per lavori ed oneri della sicurezza ed **€. 319.956,24** per somme a disposizione dell'Amministrazione, che si compone dei seguenti allegati:

1. DOCUMENTI OPERE CIVILI

1.1. RELAZIONE GENERALE

1.2. SCHEMA DI CONTRATTO

1.3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

1.4. ELENCO PREZZI

1.5. ANALISI NUOVI PREZZI

1.6. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1.7. STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

- 1.8. STIMA DELL'INCIDENZA DELLA SICUREZZA
- 1.9. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE
- 1.10. DIAGRAMMA DI GANTT – ALLEGATO A
- 1.11. ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI – ALLEGATO B
- 1.12. STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA – ALLEGATO C
- 1.13. LAYOUT DI CANTIERE – ALLEGATO D
 - 1.13.S.01 – FASE 0 DEMOLIZIONE
 - 1.13.S.02 – FASE 1 DEMOLIZIONE
 - 1.13.S.03 – FASE 2 DEMOLIZIONE
 - 1.13.S.04 – FASE 3 DEMOLIZIONE
- 1.14. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 1.15. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 1.16. QUADRO ECONOMICO CON L'INDICAZIONE DEI COSTI DELLA SICUREZZA

2. RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE

- 2.1. RELAZIONE GEOLOGICA
- 2.2. RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE IN ELEVAZIONE E FONDAZIONE
- 2.3. RELAZIONE GEOTECNICA E DELLE FONDAZIONI
- 2.4. RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI
- 2.5. PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
- 2.6. RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
- 2.7. RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
- 2.8. RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
- 2.9. RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
- 2.10. RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
- 2.11. RELAZIONE EX L10
- 2.12. RELAZIONE REQUISITI CAM
- 2.13. RELAZIONE ACUSTICA
- 2.14. RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

3. ELABORATI GRAFICI

3.1. PROGETTO ARCHITETTONICO

a. INQUADRAMENTO

- I.01 - STRALCIO P.R.E. E CATASTALE
- I.02 - STRALCIO C.T.R. con curve di livello
- I.03 - PLANIMETRIA GENERALE CON STRADE, SAGOME E DISTACCHI
- I.04 - INDAGINI GEOLOGICHE – PLANIMETRIE E SEZIONI
- I.05 - PLANIMETRIA CON SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI, TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ELEMENTI GEOMETRICI, PROSPETTI CON CONFRONTO DEI PROFILI E DEL PIANO DI CAMPAGNA
- I.06 – PLANIMETRIA E SEZIONI CON SCAVI
- I.07 – TAVOLA DELLE DEMOLIZIONI

b. STATO DI FATTO

- SF.01 - STATO DI FATTO - CONFRONTO PLANIMETRIE STATO DI FATTO - STATO DI PROGETTO
- SF.02 - STATO DI FATTO - PIANTE DI TUTTI I LIVELLI

SF.03 – STATO DI FATTO – PROSPETTI E SEZIONE A-A’

c. STATO DI PROGETTO

E.A.01 - STATO DI PROGETTO SCALA 1:100 - PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA CON SUPERFICI

E.A.02 - STATO DI PROGETTO SCALA 1:100 - PIANO COPERTURE E PROSPETTO OVEST

E.A.03 - STATO DI PROGETTO SCALA 1:100 – PROSPETTO NORD E SEZIONE A-A’

E.A.04 - STATO DI PROGETTO SCALA 1:100 – PROSPETTI EST E SUD, SEZIONI C-C’, D-D’, F-F’

E.A.05 - STATO DI PROGETTO SCALA 1:100 – SEZIONI E-E’, B-B’, G-G’

E.A.06 – PIANTE COSTRUTTIVE E DELLE FINITURE – PIANO SEMINTERRATO

E.A.07 – PIANTE COSTRUTTIVE E DELLE FINITURE – PIANO TERRA

E.A.08 – PIANTE COSTRUTTIVE E DELLE FINITURE – PIANTE COPERTURE

E.A.09 – PROSPETTO OVEST, PROSPETTO EST

E.A.10 – PROSPETTO NORD, PROSPETTO SUD

E.A.11 – SEZIONE COSTRUTTIVA B-B’ E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

E.A.12 – SEZIONE COSTRUTTIVA C-C’ E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

E.A.13 – SEZIONE COSTRUTTIVA D-D’ E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

E.A.14 – SEZIONE COSTRUTTIVA E-E’ E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

E.A.15 – SISTEMAZIONE ESTERNA

E.A.16 – DETTAGLIO TAMPONAMENTI ESTERNI

E.A.17 – DETTAGLIO RIVESTIMENTO

L10.01.A – ABACO STRATIGRAFIE PIANO SEMINTERRATO, PIANO TERRA

L10.01.B – ABACO STRATIGRAFIE PIANO COPERTURA

L10.02 – ABACO PONTI TERMICI

L10.03 – ABACO DEI PAVIMENTI

L10.04 – ABACO DEI CONTROSOFFITTI

L10.05.A – ABACO DEGLI INFISSI

L10.05.B – ABACO DEGLI INFISSI

L10.05.C – ABACO DEGLI INFISSI

L10.06 – ABACO DELLE RINGHIERE

3.2. SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTI TECNOLOGICI

IT.IE.01 - IMPIANTI ELETTRICI PIANO SEMINTERRATO

IT.IE.02 - IMPIANTI ELETTRICI PIANO TERRA

IT.IE.03 – QUADRI ELETTRICI

IT.IE.04 – SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

IT.IM.01 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PIANO TERRA

IT.IM.02 - IMPIANTO DI VENTILAZIONE PIANO TERRA

IT.IM.03 - IMPIANTO IDROSANITARIO E DI SCARICO PIANO TERRA

IT.IM.04 – IMPIANTO IDROSANITARIO E DI SCARICO PIANO SEMINTERRATO

IT.IM.05 – SCHEMA CENTRALE TECNOLOGICA

IT.COP - SCHEMA RETI TECNOLOGICHE E DISPOSITIVI IN COPERTURA

3.3 PROGETTO STRUTTURALE

ST.I.01 - CARPENTERIA FONDAZIONI A QUOTA -5.95m

ST.I.02 - CARPENTERIA FONDAZIONI A QUOTA -4.55m

ST.I.03 - CARPENTERIA FONDAZIONI DA QUOTA -3.65m A -2.94m
 ST.I.04 - CARPENTERIA PRIMO IMPALCATO
 ST.I.05 - CARPENTERIA SECONDO IMPALCATO
 ST.M.01 – CARPENTERIA SETTO 4
 ST.M.02 – CARPENTERIA SETTI 2, 14, 17
 ST.M.03 – CARPENTERIA SETTI 3, 5, 6
 ST.M.04 – CARPENTERIA SETTO 10
 ST.M.05 – CARPENTERIA SETTO 20
 ST.P.01 - PILASTRATE 7, 8
 ST.P.02 - PILASTRATA 9
 ST.P.03 - PILASTRATE 13, 14
 ST.P.04 - PILASTRATE 10, 11
 ST.P.05 - PILASTRATA 12
 ST.P.06 - PILASTRATE 15, 16
 ST.P.07 - PILASTRATE 17,18
 ST.P.08 - PILASTRATE 21, 22
 ST.P.09 - PILASTRATE 23, 24
 ST.P.10 - PILASTRATE 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
 ST.T.01 - TRAVATE 1,13, 14, 15, 17, 58, 59, 60
 ST.T.02 - TRAVATE 2, 5, 10, 12, 8, 16, 18, 19, 20
 ST.T.03 - TRAVATE 25, 32, 33, 35, 37, 40, 49
 ST.T.04 - TRAVATE 3, 4, 7, 22, 24, 25, 35, 51, 54
 ST.T.05 - TRAVATE 6, 27, 34, 36, 39, 38, 45
 ST.T.06 - TRAVATE 23, 26, 28, 31
 ST.S.01 - CARPENTERIA SCALA ESTERNA
 ST.S.02 - CARPENTERIA SCALA INTERNA
 ST.M.S. - CARPENTERIA MURO DI SOSTEGNO

4)- Di approvare il quadro economico relativo a: “Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell’edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE) (C49G20000060005)” come da prospetto riepilogativo che segue:

A	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori assoggettati a ribasso		€. 1.344.982,82
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta		€. 15.060,94
A.3	TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A.1+A.2)		€. 1.360.043,76
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
B.1	- per I.V.A. 10% (su A.3)	€. 136.004,38	
B.2 (a)	- per spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza affidate giusto contratto MEPA (RdO n°202100100)	€. 47.071,39	
B.2 (b)	- per maggiorazione spese tecniche di progettazione, direzione lavori e sicurezza ai sensi dell’art.106 del codice dei contratti	€. 23.535,69	
B.2 (c)	- per adeguamento parcelle spese tecniche progettazione, direzione lavori e sicurezza da revisione prezzi 2022	€. 6.768,95	
B.3	- per CNPAIA 4% [su B.2 (a) + B.2 (b) + B.2 (c)]	€. 3.095,04	

B.4	- per I.V.A. 22% [su B.2 (a) + B.2 (b) + B.2 (c) + B.3]	€. 17.703,64	
B.5	- per relazione geologica (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 4.567,68	
B.6	- per indagini e prove (IVA 22% inclusa)	€. 2.342,40	
B.7	- per collaudo statico, comprensivo di adeguamento parcella da revisione prezzi 2022 (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 6.344,00	
B.8 (a)	- per collaudo tecnico amministrativo (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 6.096,08	
B.8 (b)	- per adeguamento parcella collaudo tecnico amministrativo da revisione prezzi 2022 (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 488,33	
B.9 (a)	- per attestazione prestazione energetica (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 2.286,02	
B.9 (b)	- per adeguamento parcella attestazione prestazione energetica da revisione prezzi 2022 (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 183,13	
B.10	- per Diagnosi energetica (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€. 2.537,60	
B.11	- per art. 113 del Decreto legislativo n°50/2016 e successive (1,6%)	€. 21.760,70	
B.12	- per spese gara	€. 1.000,00	
B.13	- per imprevisti e arrotondamenti	€. 38.171,21	
B.14	Sommano in Amministrazione (da B.1 a B.13)		€. 319.956,2
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A.3 + B.13)		€. 1.680.000,00

5)- **Di dare atto** che gli elaborati di cui sopra sono tutti quelli previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia dei lavori e redatti in conformità dell'art. 23, comma 8 del Decreto Legislativo n°50 del 18 Aprile 2016.

6)- **Di confermare** che l'opera pubblica di che trattasi, dell'importo complessivo di **€. 1.680.000,00**, risulta previsto al Capitolo **2842/10** denominato **“Riparazione ex Scuola Materna in piazza del Municipio Cap. E 561/10”** del corrente bilancio 2024, gestione residui.

7)- **Di dare atto** che le modalità di gara verranno stabilite dal Responsabile del Servizio Area Tecnica, con propria determinazione, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267, recante “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

DATO ATTO che in data 5 Novembre 2024, Prot. 6411, è stata acquisita dall'Ente la notifica del Decreto del Direttore USR n.2438 del 4 Novembre 2024 di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo pari a **€. 1.680.000,00**, così finanziato:

- per **€. 770.000,00**, giusta Ordinanza Commissariale n.109/2020;
- per **€. 796.916,12**, giusto Decreto Commissariale n.749 del 13/10/2023;
- per **€. 113.083,88**, giusto Conto Termico PA a carico del fondo GSE.

RITENUTO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

CONSIDERATO che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#);

DATO ATTO che l'utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni al fine di procedere all'intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

DATO ATTO che il Comune di Basciano, stazione appaltante qualificata all'appalto dei lavori di che trattasi, al momento non qualificata per importi superiori a 1.000.000,00 euro, con nota del 18 Novembre 2024, Prot. 6717, richiedeva al Comune di Pineto, stazione appaltate qualificata fino alla soglia europea, la disponibilità allo svolgimento della gara di che trattasi come stazione appaltante qualificata;

RILEVATO che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente n°276 del 20 Novembre 2024 (n°9334 reg. gen.) il Comune di Pineto, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente, ha manifestato la disponibilità allo svolgimento della gara come stazione appaltante qualificata, ivi incluso l'acquisizione del relativo CIG;

VISTO che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dalla norma sopra richiamata;

VISTO che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

A1	Importo lavori assoggettati a ribasso d'asta	€. 1.344.982,82
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 15.060,94
A3	Importo totale lavori + sicurezza (A1+A2)	€. 1.360.043,76

DATO ATTO che l'opera pubblica di che trattasi, dell'importo complessivo di €. **1.680.000,00**, finanziata con Ordinanza n°109 del 23 Dicembre 2020, ex OCSR n.56 del 10 maggio 2018, risulta annotato al Capitolo **2842/10** denominato **"Riparazione ex Scuola Materna in piazza del Municipio Cap. E 561/10"** del corrente bilancio 2024, gestione residui;

VISTA l'attestazione del Direttore dei Lavori, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO di invitare a partecipare alla presente procedura di gara operatori economici individuati tramite elenco in possesso dell'Ente, con il principio della rotazione degli inviti, in possesso dei necessari requisiti e regolarmente iscritti sul MEPA, con richiesta di offerta (RDO) da formalizzare sulla piattaforma www.acquisitiinrete.it, messa a disposizione da CONSIP Spa;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni.

D E T E R M I N A

1)- Di ritenere la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90 e successive.

2)- Di dare atto che, trattandosi di importo lavori superiori a 1.000.000,00 euro ed essendo al momento il Comune di Basciano (stazione appaltante qualificata all'appalto dei lavori di che trattasi) qualificata per lavori di importo fino a 1.000.000,00 di euro, con nota del 18 Novembre 2024, Prot. 6717, si richiedeva al Comune di Pineto, stazione appaltate qualificata fino alla soglia europea, la disponibilità allo svolgimento della gara di che trattasi come stazione appaltate qualificata, che, pur non allegata al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale.

3)- Di prendere atto che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente n°276 del 20 Novembre 2024 (n°9334 reg. gen.) il Comune di Pineto, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente, ha manifestato la disponibilità allo svolgimento della gara come stazione appaltante qualificata, ivi incluso l'acquisizione del relativo CIG.

4)- Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori relativi a **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (TE) (C49G2000060005)”** dell'importo complessivo lavori di €. **1.360.043,76** comprensivo degli oneri della sicurezza, mediate ricorso al MEPA, con richiesta di offerta (RDO) da formalizzare sulla piattaforma www.acquisitiinrete.it, messa a disposizione da CONSIP Spa.

5)- Di confermare e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 17 Settembre 2024, esecutiva ai sensi di Legge, (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo).

6)- Di prendere e dare atto che la procedura negoziata in oggetto si svilupperà con almeno 10 (dieci) operatori economici individuati tramite elenco di operatori economici in possesso dell'Ente, regolarmente iscritte nell'elenco degli operatori economici USRC e sul MEPA, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti.

7)- **Di approvare** lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, ivi incluso l'elenco degli operatori economici da invitare, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara.

8)- **Di trasmettere** tutta la documentazione (progetto esecutivo, delibera di approvazione del progetto, determina a contrarre, lettera di invito e relativi atti di gara ed elenco degli operatori economici da invitare) al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente del Comune di Pineto, per l'espletamento della procedura di gara.

9)- **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

10)- **Di confermare** che l'opera, dell'importo complessivo di **€. 1.680.000,00**, viene finanziata con Ordinanza n°109 del 23 Dicembre 2020, ex OCSR n.56 del 10 maggio 2018, e tale importo risulta annotato al Capitolo **2842/10** denominato **“Riparazione ex Scuola Materna in piazza del Municipio Cap. E 561/10”** del corrente bilancio 2024, gestione residui.

11) **Di accertare** la somma di **€. 910.000,00** al cap. **E 561/10** del corrente bilancio 2024 denominato “Contributo ministeriale per Riparazione ex Scuola Materna in Piazza del Municipio”, giusto accertamento n. 36/1/24;

12)- **Di impegnare** la somma complessiva di **€. 910.000,00** (€. 1.680.000,00 - €. 770.000,00 già impegnati) al Capitolo **2842/10** denominato **“Riparazione ex Scuola Materna in piazza del Municipio Cap. E 561/10”** del corrente bilancio 2024, gestione residui.

13)- **Di confermare** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il geom. Donato D'Evangelista e il supporto al RUP è l'arch. Filomena Sperandii.

14)- **Di dare atto che** verrà rispettato il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'articolo 50, comma 1°, lett. a) del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n°36 **“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”** pubblicata in G.U. n°77 del 31 Marzo 2023 - S.O. n°12.

15)- **Di subordinare** l'efficacia del predetto affidamento all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi del vigente Codice dei Contratti Pubblici.

16)- **Di dare atto che** saranno espletate le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al vigente Codice e di quelli speciali, ivi incluso il rispetto del divieto di cumulo degli incarichi ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 33 dell'11 luglio 2017.

17)- **Di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 37, comma 1 e 2 e articolo 23, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Amministrazione Trasparente).

18)- **Di trasmettere** copia del presente provvedimento:

- all'Albo pretorio;
- al Responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza.

19)- Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 732 del 25/11/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio D'EVANGELISTA DONATO in data 25/11/2024

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 732 del 25/11/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2024	2842	183	1	04	01	2	02	2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	910.000,00

Basciano, li 02/12/2024

Il Responsabile del Servizio

Dott. VIVIANI MARCO