



# COMUNE DI BASCIANO

Provincia di Teramo

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 DEL 21/12/2024

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2025 (ART.58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 113). PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventuno del mese di Dicembre dalle ore 10:42 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta sessione ordinaria pubblica di prima convocazione.

Alla trattazione del punto risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTE
FRATTAROLI ALESSANDRO	SI
DI GIACINTO PIERLUIGI	SI
SCARCAMAZZA DI DOMENICANTONIO ANGELO	--
ANGELINI STEFANIA	SI
TIMPERI MATTIA	SI
RANALLI ROBERTO	SI
CANDELORI ANNA RITA	--
DI PANFILO LAURENT	SI
PAOLINI PAOLO	SI
DI FELICIAANTONIO GRAZIANO	SI
MARTELLI CARMINE	SI

Presenti n° 9 Assenti n° 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a, il Segretario Generale Dott. BERARDINELLI ANDREA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il DI GIACINTO PIERLUIGI, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

*Presenti gli Assessori Esterni Di Filippo Ercole (Vicesindaco) e Riccardo Valente.*

*Relazione Valente.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 58 del Decreto Legge 25 Giugno 2008, n°112, recante: “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”, convertito con modificazioni dalla Legge 6 Agosto 2008, n°133, il quale al comma 1 prevede che “Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”;

**CONSIDERATO** che il successivo comma 2 (come modificato dalla Sentenza della Corte Costituzionale n°340 del 16 Dicembre 2009 che ha parzialmente dichiarato l'incostituzionalità dell'art. 58) stabilisce che “L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”;

**CONSIDERATO** altresì che il comma 3 stabilisce “Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”;

**ATTESO** che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del Decreto Legge n°112/2008 (con esclusione degli immobili di cui se ne prevede la dichiarazione di proprietà) possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della ri-qualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n°163;

- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del Decreto Legge 25 Settembre 2001, n°351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 Novembre 2001, n°410;

**TENUTO CONTO** che con l'approvazione del piano delle alienazioni si prevede di acquisire al bilancio dell'Ente le seguenti entrate:

Rif. al bilancio	Descrizione	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
-----	Proventi dalle alienazioni	-----	-----	-----

**RILEVATO** altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a)- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b)- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c)- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d)- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile;

**ACCERTATO** che con Delibera di Consiglio Comunale n°22 del 21 Agosto 2008, esecutiva ai sensi di Legge, venne approvato il "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale";

**VISTE** le precedenti Deliberazioni di Consiglio Comunale con la quale sono stati approvati i Piani delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTI** i pareri espressi ex art. 49 del predetto decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica e regolarità contabile dal responsabile dell'Area Finanziaria;

Con votazione che ha avuto il seguente risultato:

*favorevole unanime per alzata di mano*

## **D E L I B E R A**

**1) Di approvare** il rapporto istruttorio predisposto dalla competente Area Tecnica con annessi i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n°267/2000, che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale.

**2)- Di dare atto** che per il triennio 2025/2026/2027 non si prevedono alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere in merito  
*favorevole unanime per alzata di mano*

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**PARERE DELLA PROPOSTA N. 749 DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 02/12/2024**

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2025 (ART.58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 113). PROVVEDIMENTI.

**REGOLARITA' TECNICA (art.49 del T.U., comma 1^). Approvato con D.Lgs. n. 267/2000)**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Basciano, lì 02/12/2024.

IL RESPONSABILE : D'EVANGELISTA DONATO

**REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Basciano, lì 02/12/2024

IL RESPONSABILE : Dott. VIVIANI MARCO

---

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente

DI GIACINTO PIERLUIGI

Il Segretario Generale

Dott. BERARDINELLI ANDREA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione

Viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale il giorno \_\_\_\_\_  
per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1^, del T.U. n. 267/2000)

Basciano, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

Dott. BERARDINELLI ANDREA

---

**E S E C U T I V I T A'**

La presente deliberazione :

E' divenuta esecutiva il giorno 21/12/2024,

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c 4, D.Lgs. 267/2000)

**Il Segretario Generale**

Dott. BERARDINELLI ANDREA

---