



# COMUNE DI BASCIANO

Provincia di Teramo

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 40 DEL 22/03/2023

**OGGETTO:** DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°27 DELL'8 SETTEMBRE 2022. AVVISO PUBBLICO PER LA RETROCESSIONE DELLE AREE. ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventitre, addì ventidue, del mese di Marzo alle ore 17:00, in videoconferenza a distanza tramite applicativo Skype, per quanto stabilito dalla propria Deliberazione n. 49 del 20.04.2022, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	FRATTAROLI ALESSANDRO	SI
VICE SINDACO	DI FILIPPO ERCOLE	SI
ASSESSORE	VALENTE RICCARDO	SI

Presenti n° 3 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. BERARDINELLI ANDREA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Dott. FRATTAROLI ALESSANDRO, nella sua qualità di Presidente, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento all'oggetto, prendendo atto dei pareri di regolarità espressi dai Responsabili interessati sulla proposta di seguito trascritta, che viene quindi messa ai voti ed approvata all'unanimità dei presenti.

*Seduta svolta integralmente in videoconferenza, tutti i componenti ed il Segretario Comunale sono collegati a distanza.*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n°27 dell'8 Settembre 2022, esecutiva ai sensi di Legge, la "Mozione gruppo minoranza. Retrocessione di aree edificabili ad agricole o verde privato. Art. 10, comma 2, punto I, della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020" venne rinviata al fine di acquisire ulteriori informazioni in merito alle corrette procedure da attuare, nonché per dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre una bozza di avviso pubblico e schema di domanda per la retrocessione delle aree;

**VISTA** la bozza di avviso pubblico e schema di domanda per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) predisposte ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020;

**ACQUISITI** i suggerimenti formulati in data 16 Gennaio 2023, Prot. 314, dal Gruppo Consiliare Lista Civica "Ricominciamo insieme - La Torre" sulla bozza di avviso pubblico e schema di domanda per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) elaborati dall'Ufficio Tecnico Comunale e che tra l'altro ritengono non necessaria una deliberazione di Consiglio Comunale, ma una Deliberazione di Giunta Comunale e una successiva Determina del Responsabile dell'Area Tecnica;

**VISTA** la bozza di avviso pubblico e schema di domanda per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) predisposte ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020, rielaborati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

**RITENUTA** la citata Deliberazione di indirizzo, di competenza della Giunta Comunale;

**ACQUISITI**, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n°267/2000, i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Con votazione favorevole, unanime e legalmente espressa nei modi di legge.

## **D E L I B E R A**

**1)- Le premesse** formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, di cui all'art. 3, comma 1, della Legge n° 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

**2)- Di prendere atto** della bozza di avviso pubblico e schema di domanda per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) predisposte ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020, elaborati dall'Ufficio Tecnico Comunale, che, allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale.

**3)- Di dare indirizzo** al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Basciano, di pubblicare l'avviso pubblico e schema di domanda per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) predisposte ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020.

Infine la Giunta Comunale stante l'urgenza di provvedere in merito

Con separata votazione, favorevole, unanime e legalmente espressa nei modi di legge,

### **DELIBERA**

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267.

## **PARERE DELLA PROPOSTA N. 228 DI GIUNTA COMUNALE DEL 22/03/2023**

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°27 DELL'8 SETTEMBRE 2022. AVVISO PUBBLICO PER LA RETROCESSIONE DELLE AREE. ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA. PROVVEDIMENTI.

---

### **REGOLARITA' TECNICA (art.49 del T.U., comma 1^. Approvato con D.Lgs. n. 267/2000)**

---

In ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**

Basciano, li 22/03/2023.

IL RESPONSABILE : D'EVANGELISTA DONATO

---

### **REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE**

Basciano, li 22/03/2023

IL RESPONSABILE : Dott. VIVIANI MARCO

---

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
Dott. FRATTAROLI ALESSANDRO

Il Segretario Comunale  
Dott. BERARDINELLI ANDREA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione

Viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale il giorno \_\_\_\_\_  
per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1^, del T.U. n. 267/2000)

Verrà comunicata, in elenco, ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000).

Basciano, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. BERARDINELLI ANDREA

---

**E S E C U T I V I T A'**

La presente deliberazione :

E' divenuta esecutiva il giorno 22/03/2023,

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c 4, D.Lgs. 267/2000)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. BERARDINELLI ANDREA

---