



COMUNE DI BASCIANO

Provincia di Teramo

TECNICO - MANUTENTIVA - LAVORI PUBBLICI -
URBANISTICA

REGISTRO GENERALE N. 307 del 29/05/2023

Determina del Responsabile del Servizio N. 172 del 29/05/2023

PROPOSTA N. 410 del 29/05/2023

OGGETTO: RETROCESSIONE DELLE AREE EDIFICABILI (AD AGRICOLO O VERDE PRIVATO). DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N°40 DEL 22 MARZO 2023, ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI DOMANDA. PROVVEDIMENTI.

PREMESSO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n°27 dell'8 Settembre 2022, esecutiva ai sensi di Legge, la "Mozione gruppo minoranza. Retrocessione di aree edificabili ad agricole o verde privato. Art. 10, comma 2, punto I, della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020" venne rinviata al fine di acquisire ulteriori informazioni in merito alle corrette procedure da attuare, nonché per dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre una bozza di avviso pubblico e schema di domanda per la retrocessione delle aree;

VISTA la bozza di avviso pubblico e schema di domanda per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) predisposte ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020;

ACQUISITI i suggerimenti formulati in data 16 Gennaio 2023, Prot. 314, dal Gruppo Consiliare Lista Civica "Ricominciamo insieme - La Torre" sulla bozza di avviso pubblico e schema di domanda per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) elaborati dall'Ufficio Tecnico Comunale e che tra l'altro ritengono non necessaria una deliberazione di Consiglio Comunale, ma una Deliberazione di Giunta Comunale e una successiva Determina del Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTA la bozza di avviso pubblico e schema di domanda per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) predisposte ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020, rielaborati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n°40 del 22 Marzo 2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale venne stabilito:

- 1)- **Le premesse** formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, di cui all'art. 3, comma 1, della Legge n° 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 2)- **Di prendere atto** della bozza di avviso pubblico e schema di domanda per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) predisposte ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020, elaborati dall'Ufficio Tecnico Comunale, che, allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale.
- 3)- **Di dare indirizzo** al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Basciano, di pubblicare l'avviso pubblico e schema di domanda per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) predisposte ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020.

4)- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267.

VISTO l'avviso pubblico e lo schema di domanda per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) predisposti dall'Area Tecnica del Comune di Basciano (TE);

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 27.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art 170, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000);

PRESO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 27.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023/2025 ai sensi dell'art 151, D.Lgs n. 267/2000 e dell'art 10 del D.Lgs n. 118/2011;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 28.03.2023, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025 ai sensi dell'art 169 del D.Lgs 267/2000;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 19.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO), introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021.

VISTO l'art. 33 della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTA la documentazione allegata.

DETERMINA

1)- Di ritenere la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90 e successive.

2)- Di approvare, l'avviso pubblico e lo schema di domanda per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) predisposti dall'Area Tecnica del Comune di Basciano (TE), che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale.

3)- Di dare atto che l'avviso pubblico e lo schema di domanda per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) predisposti dall'Area Tecnica del Comune di Basciano (TE), verranno pubblicati per 60 (sessanta) giorni consecutivi all'albo pretorio on line, su "amministrazione trasparente" e sulla homepage del Comune di Basciano.

4)- Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è il geom. Donato D'Evangelista, già Responsabile dell'Area Tecnica, con il supporto al RUP dell'ing. Giulia Di Simone.

5)- Di dare altresì atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 Marzo 2013, n. 33.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Basciano, li 29/05/2023

IL DIRIGENTE
D'EVANGELISTA DONATO